REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 s garáží a zahradou v Moravské Nové Vsi, byt 3+1 garáž zahrada Moravská Nová Ves

Sadová, Moravská Nová Ves, Břeclav

3 600 000 Kč

Prodej velmi hezkého bytu 3+1 s garáží a zahradou v Moravské Nové Vsi. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžií v OV o celkové ploše 92 m2. Byt se nachází ve 2.NP cihlového bytového domu v Moravské Nové Vsi. Dispozice bytu tvoří: dva pokoje, chodba, kuchyně s jídelním koutem propojená s obývacím pokojem, koupelna, WC, 2x sklep. Společně s bytem majitelé prodávají i prostornou, podsklepenou garáž s dílnou o zastavěné ploše 40m2, která je napojená na elektřinu i vodu a také zahrádku u domu o rozloze 119m2. Jednotka disponuje prostornými samostatnými pokoji, má vlastní plynový kotel umístěný ve sklepě. U domu je bezproblémové parkování. Byt je jen 5 minut chůze od centra obce i od vlakové stanice. Výhodou bydlení je jeho poloha. Kuchyni s obývacím pokojem prosvětlí východ slunce, z ložnice a pokoje jsou vidět západy slunce nad Pálavou. PENB nebyl majitelem dodán, proto uvádíme G. Neváhejte si domluvit prohlídku. Martin Šiška - realitní makléř

CENA

Cena bytu	3 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Moravská Nová Ves
Ulice	Sadová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16938
Datum aktualizace	05.11.2022

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16938
https://reality-proradost.cz/reality/0083/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	76
Stavba	Ostatní
Počet bytů	6
Plocha sklepa m^2	12
Datum nastěhování	13.04.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz