REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 s Lodžií, 68m2, Výškovice

Šeříková 709, Ostrava, Ostrava-město

3 690 000 Kč

Hledáte byt v nízké zástavbě, v osobním vlastnictví a navíc s balkónem? Tak tento by byl pro vás vhodnou volbou Je vzdušný, světlý, v klidné lokalitě a na dobré adrese. Byt 3+1 je s lodžií, o celkové výměře 73,16 m2 včetně sklepu a lodžie a nachází se v 1. patře tj. 2 nadzemní podlaží ze 4 na ulici Šeříková v Ostravě Výškovicích. Čím vás byt zaujme: - Budete bydlet na dobré adrese = skvělá lokalita plná zeleně s veškerou občanskou vybaveností - lodžie - právě probíhá renovace, navíc se zateplením domu - Orientace bytu na 2 světové strany sever, jih - 2. nadzemní podlaží je tak akorát, není to ani vysoko ani nízko - zvětšená zděná koupelna - domě 2 kolárny - při zateplení domu se myslí i na přípravu venkovních žaluzií - za příplatek 22.000 Kč je možnost zasklení lodžie Rozpis záloh je ve fotu. Do fondu oprav se platí 2.173 Kč - je to včetně nového úvěru. V domě nyní od poloviny září probíhá revitalizace zateplení domu a balkónů. Pokud řešíte financování, mám pro Vás výborného hypotéčního poradce, který Vám vyřídí tu nejvýhodnější hypotéku na trhu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Na setkání s Vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena bytu	3 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Šeříková
č. domovní / č. orientační	709

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27848
Datum aktualizace	19.11.2025

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27848
https://reality-proradost.cz/reality/27848/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	721
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.11.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Plyn	Plynovod

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz