REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 s lodžií a prostorným sklepem, 86 m² – Hodonín, Pravoslava Veselého

Pr. Veselého 58, Hodonín, Hodonín

3 530 000 Kč

Hledáte byt, který si můžete upravit podle vlastního vkusu, nebo nemovitost s potenciálem k následnému pronájmu? Tento byt o dispozici 3+1 na ulici Pravoslava Veselého v Hodoníně může být právě pro vás. Byt je převážně v původním stavu a nabízí příležitost k rekonstrukci, při které si sami zvolíte materiály, barvy i celkový styl bydlení. Dispozice se třemi pokoji a samostatnou kuchyní poskytuje prostor pro rodinný domov i pro budoucí nájemníky. Velkou výhodou je prostorný sklep, který oceníte pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo všeho, co chcete mít po ruce, ale nepotřebujete mít přímo v bytě. Právě možnost úprav a zhodnocení dělá z této nabídky zajímavou volbu pro vlastní bydlení i investici. Ráda vám byt osobně představím a společně se podíváme na jeho možnosti. Těším se na vás při prohlídce.

CENA

Cena bytu	3 530 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Pr. Veselého
č. domovní / č. orientační	2583 / 58

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31516
Datum aktualizace	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	205
Užitná plocha m^2	75

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Celková podlahová plocha m^2	86
Plocha lodžie m^2	2.13
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	9.2
Rok kolaudace	1960
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz