REALITY PRORADOST



Prodej bytu 3+1 s lodžií, Hodonín

Hodonín, Hodonín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji luxusní byt s lodžií a výhledem do parku v žádané lokalitě na sídlišti Jihovýchod, v obci Hodonín. Tento elegantní byt o velikosti 3 + 1 se nachází ve velmi dobře udržovaném panelovém domě s bezbariérovým výtahem. S celkovou podlahovou plochou 76m² a vynikajícím umístěním blízko centra v jeho klidné části, nabízí budoucímu majiteli klid a soukromí. Při vstupu do bytu okouzlí návštěvníky prostorná dlouhá chodba vybavena moderními úložnými skříněmi na míru, plnící komfort šatny i pohodlí předsíně. Obývací pokoj je dominantou celého bytu s dostatkem světla a vybavením přímo na míru s nadčasovým interiérem. Moderní design spojený s prvotřídním vybavením vytváří jedinečnou atmosféru, která zaručuje dokonalé pohodlí. K dispozici je také plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči a elegantní jídelnou pro společné večeře s rodinou a přáteli, která je důmyslně propojena s obývacím pokojem i kuchyní. Dvě prostorné ložnice s koupelnou a samostatným sociálním zařízením nabízejí soukromí a pohodlí na nejvyšší úrovni. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí a na praktičnosti a detailech se skutečně nešetřilo. Tento exkluzivní byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. V blízkosti najdete jak služby, tak obchody nebo kulturu, za kterou se vydáte rádi pěšky. Tato unikátní nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci klidu v blízkosti centra nebo krásné procházky k řece Moravě. Nechte se okouzlit tímto krásným bytem, který splní i ta nejvyšší očekávání náročných klientů. Nabízíme i možnost výměnou za menší byt 2+1 po rekonstrukci s doplatkem v lokalitě sídliště Jihovýchod. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás provedeme a zodpovíme všechny otázky.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Slavíkova
č. domovní / č. orientační	3865

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	032

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	22.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	474
Užitná plocha m^2	76
Celková podlahová plocha m^2	74
Plocha lodžie m^2	2.93
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.93
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	22.04.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	346 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz