REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 s Lodžií v Břeclavi, byt 3+1, lodžie Valtická, Břeclav

Na Valtické 665, Břeclav, Břeclav

3 500 000 Kč

Ve výhradním prodeji Vám nabízíme byt 3+1v osobním vlastnictví v Břeclavi na ulici Na Valtické. Byt se nachází v bytovém domě nedaleko školy i školky. V bytě byla provedena rekonstrukce kuchyně, koupelny - nová vana, skříňka s umyvadlem i WC. V bytě jsou plastová okna, ve kterých jsou nové žaluzie, v pokoji s lodžií, orientovaném na jih, je elektrická roleta s dálkovým ovládáním. Podlahová plocha je 68 m2. K bytu náleží sklepní kóje. Rozměry pokojů jsou 12, 12 a 20,7 m2. Virtuální prohlídka je dostupná na stránkách realitní kanceláře. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 500 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání včetně služeb a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Na Valtické
č. domovní / č. orientační	665

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10764
Datum aktualizace	18.11.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10764
https://reality-proradost.cz/reality/10764/

Plocha lodžie m^2	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Plocha sklepa m^2	1
Výška stropu	260
Rok rekonstrukce	2020
Rok výstavby	1973
Datum nastěhování	27.08.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz