REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 s lodžií v Třinci , ul. Habrová

Dolní Líštná, Třinec, Frýdek-Místek

3 790 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi krásný byt 3+1 s lodžií v žádané lokalitě Třinec – Sosna ,s nádherným výhledem na okolní Beskydy. V rámci rekonstrukce byla provedena výměna elektroinstalace za měděné rozvody, rozvodů vody za plastové, vybudována zděná koupelna se sníženými stropy a bodovým osvětlením, osazeno závěsné WC Geberit, položeny nové podlahy a instalovány nové obložkové zárubně včetně interiérových dveří. Jsou zde i nainstalovány dvě vestavěné skříně. Dominantou bytu je moderní rohová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavnými spotřebiči . Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. Díky orientaci na dvě světové strany je interiér příjemně prosvětlený po celý den. Velkou přidanou hodnotou je lodžie, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek a zároveň nabízejí jedinečné výhledy na okolní hory. Byt je v osobním vlastnictví a potěší také velmi nízkými měsíčními náklady na bydlení. Fond oprav činí pouze 2000 Kč měsíčně. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, což zajišťuje bezstarostné bydlení na dlouhá léta. Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Praktická dispozice s neprůchozími pokoji, lodžie a klidná lokalita v blízkosti centra města činí z této nabídky velmi atraktivní příležitost. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, MHD, vlakové nádraží, školy, školky, zdravotní střediska i kavárny. Zároveň je výborným výchozím bodem pro výlety do přírody a do okolních Beskyd. Samozřejmostí je bezplatné zajištění financování až do výše 100 % kupní ceny s možností výběru mezi všemi bankami a stavebními spořitelnami v České republice. Pokud vás byt zaujal, přijeďte se podívat osobně. Fotky nikdy nedokážou zachytit atmosféru místa, prostor, klid ani to, jaký pocit člověk z bytu má, když do něj vstoupí.

CENA

Cena bytu	3 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31288
https://reality-proradost.cz/reality/31288/

Číslo zakázky	31288
Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	25.09.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	482
Užitná plocha m^2	60
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	25.09.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz