REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžií na ul. Oty Synka v Ostravě-Porubě.

Oty Synka 9, Ostrava, Ostrava-město

4 950 000 Kč

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií, který se nachází na ulici Oty Synka v Ostravě-Porubě. Byt v osobním vlastnictví je situován ve 2. nadzemním podlaží bytového domu po revitalizaci. Dům prošel zateplením, má nový výtah, vstup na čip a kamerový systém, které monitorují společné prostory domu a pokrývá oba vstupy i výtah. Interiér tvoří kuchyně, tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s toaletou a prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru a prakticky řešeným výklenkem pro umístění pračky a sušičky. Z jednoho z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii o velikosti 5 m². Byt je orientován na severovýchod (kuchyně a dva pokoje) a jih (obývací pokoj). K bytu náleží sklepní kóje. Technický stav bytu - byt prošel přibližně před 7 lety rekonstrukcí, která zahrnovala zděné bytové jádro, novou elektroinstalaci včetně třífázového připojení, vybudování praktického prostoru pro pračku a sušičku v chodbě, kuchyňskou linku včetně spotřebičů – lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a granitový dřez a LED podsvícení horních kuchyňských skříněk, interiérové posuvné dveře, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Součástí prodeje jsou také vestavěné skříně zachycené na fotografiích. Podlahová plocha bytu činí 64 m², k bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 2 m² a zasklená lodžie o výměře 5 m². V bezprostředním okolí se nachází výborná občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchody s potravinami (Hruška, Albert), zdravotní služby, v blízkosti VŠB I Fakultní nemocnice a velké parkoviště přímo u domu. Benefitem je dostatek zeleně v okolí domu, dětská hřiště přímo za domem a nedaleký les, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh i jízdu na kole. Fondu oprav (dlouhodobá záloha na opravy) činí 2 345 Kč měsíčně. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude doložen během několika dnů. Kromě klasické osobní prohlídky nabízím také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím WhatsApp či FaceTime.

CENA

Cena bytu	4 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Oty Synka

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31666
https://reality-proradost.cz/reality/31666/

č. domovní / č. orientační	1840 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31666
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	240
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	04.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jih, Severovýchod
Odpad	Kanalizace

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz