REALITY PRORADOST





Prodej Bytu 3+1 v Chomutově

Vrchlického, Chomutov, Chomutov

1 990 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku ve vyhledávané lokalitě Chomutova, na sídlišti Horní ves - u Severky. Byt je o dispozici 3+1 a výměře 72 m2. Nachází se ve 4. patře. Byt je v původním stavu, zachovalý a vše je funkční. Okna jsou plastová, v jednom pokoji žaluzie. Na podlahách jsou zachovalé parkety přikryté kobercem. Balkón je situován na JZ stranu. Byt je prostorný a světlý. Má velkou vstupní chodbu s původními vestavěnými skříněmi. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně. Dům je revitalizovaný a udržovaný, má zateplenou fasádu. Je bez výtahu a celkem má 4. patra, takže byt se nachází v posledním patře. Sídliště u Severky je jednou z nejlepších lokalit, nedaleko je centrum města a zároveň poskytuje obyvatelům klid a dostatečné zázemí, co se týká občanské obslužnosti. Jsou zde obchody, pošta, školy, školky, lékaři, zubaři, dopravní spojení jak autobusy, tak vlakem. Parkování je možné u domu, prozatím zde nejsou modré zóny. Tento byt doporučuji vzhledem k výborné poloze, velikosti a stavu jak pro bydlení, tak pro investici. V případě více zájemců na tuto nemovitost bude byt prodán nejvyšší nabídce (může proběhnout i aukce), kdy majitel má výhradní právo výběru kupujícího. Ohledně prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti. Zajistíme pro Vás i servis ohledně financování koupě tohoto bytu.

CENA

Cena bytu	1 990 000 Kč
Poznámka	Cena se může navýšit formou aukce.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Vrchlického
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11656
Datum aktualizace	24.03.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	70
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	87 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz