REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 v klidné části Nového Jičína, sklep, půda, zahrádka. Byt 3+1, Nový Jičín

Bulharská 1628, Nový Jičín, Nový Jičín

2 990 000 Kč

Hledáte byt, do kterého se můžete hned nastěhovat, nebo si ho časem přizpůsobit podle svých představ? V domě, kde je klidno? Takový byt k prodeji vám nabízíme ve výhradním zastoupení jeho majitele a kromě toho, že se nachází v pokojné části Nového Jičína, vás určitě potěší, že jde o bytovku, kde jsou celkem jen čtyři bytové jednotky. Jak vidíte na fotografiích, byt je světlý, prostorný, v původním stavu. Takže pokud potřebujete okamžitě řešit svoji bytovou otázku, je možné v něm začít prakticky hned bydlet. Byt se průběžně vyklízí a v případě vašeho zájmu ho můžeme do týdne předat. Jak je byt řešen dispozičně? Za vstupními dveřmi se nachází chodba, ze kterých se dostanete do všech místností. Tedy do kuchyně, dětského/studentského pokoje, obývacího pokoje a ložnice. Všechny pokoje jsou neprůchozí, zaručují tedy dostatek soukromí i klidu. V obývacím pokoji a koupelně je komín. Vytápění bytu je aktuálně řešeno lokálními kamny typu WAW. V koupelně, jejíž součástí je WC, je vana. Jak vypadá dům a jeho okolí? Byt se nachází v bytovém domě s opravenou fasádou a novými okny, na adrese Bulharská 3. Bytová jednotka má svůj sklep o rozloze 19,4 m 2 . K bytu náleží jako společný prostor také půda o výměře 58 m 2 . Za domem je uzavřený společný dvůr. Velkým benefitem tohoto bytu je zahrádka s ovocnými stromy, kterou budete mít hned za domem. Zahrádka o výměře 64 m 2 je na obecním pozemku a za roční poplatek 303 Kč ji budete mít v nájmu. Pohledem a slovy Martina Šišky, realitního makléře: „Jsem přesvědčen, že takový byt může mít v hledáčku například mladá rodina, která chce klidné bydlení a venkovní prostor, kde budou moci trávit čas s dětmi. Byt ale vyhoví každému, kdo si chce bydlení přizpůsobit podle svého. Zde se mu otevírá velké spektrum možností během rekonstrukce. V případě zájmu mě prosím kontaktujte a řešíte-li financování bytu, jsme tu pro vás. Rád bych vás však upozornil, že majitel bytu si vyhrazuje právo upřednostnit lepší nabídku.“

CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Nový Jičín
Ulice	Bulharská
č. domovní / č. orientační	1628

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	12445
Datum aktualizace	13.12.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	77
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Kamenné
Plocha sklepa m^2	19
Rok výstavby	1960
Datum nastěhování	02.02.2022
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz