REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví v Ostravě-Porubě

Alžírská, Ostrava, Ostrava-město

4 000 000 Kč

Vítejte v Porubě! Ten, kdo je z Poruby, tak ví, jak se zde skvěle žije. Spousta zeleně, široké ulice, parky, školy, obchody, kavárny, služby i výborná dostupnost MHD. Poruba má své nezaměnitelné kouzlo a nabízí všechno, co potřebujete pro pohodlný každodenní život. A právě tady, na ulici Alžírská 28, nabízíme k prodeji byt 3+1, který čeká na svou novou podobu. Byt se nachází ve 2.NP revitalizovaného bytového domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 67,3 m² včetně dvou sklepů o výměrách 1,6 m² a 1,8 m². Nemovitost je v původním stavu a určena ke kompletní rekonstrukci. A právě v tom spočívá její potenciál. Nemusíte platit za rekonstrukci podle vkusu předchozích majitelů ani dělat kompromisy s již hotovými úpravami. Můžete si vytvořit domov přesně podle vlastních představ, od dispozice přes materiály až po poslední detail interiéru. Výhodou je také orientace bytu na dvě světové strany, která přináší přirozené denní světlo do různých částí interiéru a výtah, který stojí v patře. A co balkon? Při realizaci balkonů v domě se původní majitelé rozhodli této možnosti nevyužít. Stavební příprava včetně podesty je však již vybudována, takže se do budoucna nabízí možnost balkon doplnit, samozřejmě po souhlasu všech dotčených stran a splnění potřebných technických a povolovacích podmínek. S rekonstrukcí můžete být o krok napřed Abychom budoucím majitelům usnadnili cestu k vysněnému bydlení, nechali jsme pro byt zpracovat pasport projekční kanceláří Ateliér Ostrava a 3D model v BIM. Měsíční předpis plateb 2 osoby činí 4 362 Kč Dlouhodobý úvěr 1 113 Kč Fond oprav 479 Kč Pojištění domu 33 Kč Odměna stat. orgánu 220 Kč Záloha na teplo 1 014 Kč Záloha na teplou vodu 719 Kč Záloha na studenou vodu 342 Kč Osvětlení společných prostor 32 Kč Úklid 115 Kč Provoz domu 80 Kč Správa 215 Kč Lokalita, ve které máte všechno na dosah Přímo za domem vede cyklostezka a rozprostírá se park Bulharská, přes který děti pohodlně dojdou do ZŠ Bulharská. Kousek pěšky a jste na Hlavní třídě, v samotném centru Poruby, s jejími kavárnami, restauracemi, obchody a jedinečnou atmosférou. V blízkosti najdete také Kaufland, lékárny, zdravotnická zařízení a další služby. Výbornou dostupnost do ostatních částí Ostravy zajišťují autobusové i tramvajové linky MHD. Velkou praktickou výhodou je také rozsáhlé Parkoviště Alžírská, které se nachází jen kousek od domu Při každodenním fungování oceníte i bezbariérový přístup do domu ze zadní strany, ať už se vracíte s kočárkem nebo kolem. Dobrá adresa je základ. Zbytek si vytvoříte sami. Interiér můžete změnit k nepoznání. To nejdůležitější – lokalitu – už měnit nemusíte. Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás bytem provedu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena bytu	4 000 000 Kč

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31587
https://reality-proradost.cz/reality/31587/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Alžírská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31587
Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	670
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	67
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.4
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	02.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz