REALITY PRORADOST





# Prodej bytu 3+1 ve Veselí nad Moravou

Hutník 1420, Veselí nad Moravou, Hodonín

## 2 900 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií, umístěný ve 12. NP, v klidné lokalitě sídliště Hutník ve Veselí nad Moravou. Byt je velmi dobře dispozičně řešený, má samostatný vstup do každého pokoje z chodby, pokoje nejsou průchozí a každý má tak zajištěno soukromí. Podlahová plocha bytu je 62,4 m2, celková užívaná s lodžií ( 3 m2) a sklepem (1,3 m2) je 66,7 m2. Dispozice bytu: kuchyň ( 7,2 m2) se vstupem na lodžii, vstupní chodba ( 9,1 m2), koupelna ( 3,4 m2), samostatná toaleta ( 0,9 m2), šatna ( 2,9 m2), pokoje ( 18,1 a 12,9 a 10,9 m2). Je v původním, udržovaném stavu, má zděné jádro, proběhla výměna oken, výhodou je možná rekonstrukce dle vlastních požadavků a představ. Z bytu je krásný výhled na město a okolí. Bytový dům je po kompletní revitalizaci, zateplený, nová elektroinstalace ve společných prostorách, vstupní prostor je po rekonstrukci, nové dveře, velkou výhodou jsou dva nové výtahy, u domu je parkoviště. Bytový dům nemá žádný úvěr, z naspořených prostředků jsou naplánované další akce, např. instalace kamerového systému. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 900 000 Kč |
| Poznámka | Cena je včetně provize. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hodonín |
| Obec | Veselí nad Moravou |
| Ulice | Hutník |
| č. domovní / č. orientační | 1420 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 21347 |
| Datum aktualizace | 02.05.2024 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |

**Irena Pavlíková**
Tel.: +420 607 620 906
E-mail: pavlikova@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 66.7 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 3 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Bydlení |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 1.3 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Počet podlaží objektu | 13 |
| Číslo podlaží v domě | 12 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Irena Pavlíková**
Tel.: +420 607 620 906
E-mail: pavlikova@reality-proradost.cz