REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk 60 m², Montesilvano, Itálie

Montesilvano, Provincia di Pescara

176 000 €

Nabízíme k prodeji krásný apartmán s výhledem na moře kousek od pláže o dispozici 3+kk 60 m², Montesilvano, Pescara v Itálii Apartmán se nachází v lukrativní lokalitě Montesilvano u velkého města Pescara, které má své letiště vzdálené pouze 10 km. Najdete zde letecké přímé spojení a to rovnou z Prahy či Krakowa s nízkonákladovou leteckou společností Ryanair . Apartmán se nachází v 1. patře ze dvou a skládá se z ložnice, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou.,menšího pokoje a parkovacího místa před domem. Většina apartmánů v tomto domě je využívána hlavně jako letní prázdninová sídla. Nabízí se tady proto možnost apartmán dál pronajímat turistům, kde Vám jsem schopen také poradit. Jelikož vlastním apartmán v blízkosti tak vám budu se vším hned po ruce. Takže naše spolupráce s koupi nekončí můžete se na mne se vším obrátit. Tento apartmán má úžasné strategické místo, kde najdete veškeré služby po celý rok. Hned v blízkosti domu jsou bary s výbornou italskou pasticcerií(domácí cukrárnou a zmrzlinárnou), dále pak Pizzeria Trieste, 2 restaurace a hned před domem je také autobusová zastávka, která vás zaveze přímo na letiště vzdálené pouze 10 km. Hned u vstupu na pláž najdete kousek veřejné fitcentrum, které se dá rovněž využívat celoročně. Každé úterý je v blízkosti v ulici domu místní trh, kde najdete od farmářů domácí produkty jako jsou, prosciutta, mozzarelly, zelenina, ryby oblečení, až po vybavení domu. V blízkosti domu do 0,3 km najdete supermarket, bary, luxusní i normální restaurace, holiče, prádelnu zkrátka vše na co si jen vzpomenete. Tahle oblast je úžasná nejen v létě, kde se pak uzavírá celá promenáda a je zde opravdu plno zábavy. Koncerty, stánky, kolotoče, taneční zábavy hned u pláží, ale i v zimních měsících, kde to "žije zkrátka celý rok ". Město Pescara je moderní město s krásným centrem které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací. Region Abruzzo, kde se Pescara nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat či jezdit na kole. Pro milovníky in-line bruslí se nachází cyklostezka dlouhá 8 km, ze které se napojíte přímo pod domem. 2 Km od domu najdete také napojení na dálnici. Hledáte příjemné místo k celoročnímu odpočinku kde se Vám nebude chtít domů? Pak je tento apartmán právě pro Vás. Do této lokality jezdím již 6 let a proto se soustřeďují pouze na okolí Pescary. S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídit. Poskytneme i poprodejní servis. V okolí také najdete: Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem. Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem. Aquapark Ondra blue-50km po dálnici Outlet Citta Sant Angelo Letiště v okolí: Pescara 5-10 km. (Z toho letiště dále pak přímý let na Sardinií, miláno, londýn a další) Krom výborné italské kuchyně, která je na 1.místě ve světové kuchyni, zde najdete také výborná vína, kávu a hlavně mnoho sluníčka. V ceně je zahrnuta provize, notář i daň z převodu.

CENA

Cena bytu	176 000 €
Poznámka	V ceně je zahrnuta provize, notář i daň z převodu nemovitosti a přihlášení na energie a odpady.

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17697
https://reality-proradost.cz/reality/17697/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Pescara
Obec	Montesilvano
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17697
Datum aktualizace	12.03.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	105
Elektřina	230 V
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, jímka
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz