REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk 64 m² Via delle Dune, Villa Rosa, Itálie

Martinsicuro, Provincia di Teramo

177 000 €

Chcete se cítit stále jako na dovolené a pozorovat západy slunce? Jedinečná příležitost s bočním výhledem na moře a možností příjemného posezení na balkoně. Apartmán o velikosti 64m² se nachází v druhém patře malé budovy plně zařízený s klimatizací a obsluhovaný výtahem. Villa Rosa je přezdívána „palmová riviéra“ – nabízí dlouhé pobřežní promenády obklopené palmami a příjemnou přímořskou atmosféru. Možnost dokoupení garáže a soukromého parkovacího stání. Popis nemovitosti: Vstupní část bytu vede do prostorného a světlého obývacího pokoje s oddělenou kuchyňkou, která má přímý vstup na terasu ideální pro venkovní stolování a chvíle relaxace. Klidová zóna, oddělená praktickou chodbou, zahrnuje dvě dvoulůžkové ložnice, z nichž jedna disponuje vlastním balkonem, a koupelnu s oknem a sprchovým koutem. Lokalita: Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zeleň a posezení venku. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace. V okolí: San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě. Gran Sasso d ' Italia-120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika. Ascoli Piceno půvabné historické město. Grotte di Stiffe-jeskyně. Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších. Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny. Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair. Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji. Našim klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí. Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás. Budeme se na vás těšit při prohlídce ve Villa Rosa.

CENA

Cena bytu	177 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28790
https://reality-proradost.cz/reality/28790/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Martinsicuro
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28790
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	10
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	04.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz