REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk, 64 m² viale Tevere, Silvi

Silvi,

240 000 €

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi krásný, kompletně zrekonstruovaný apartmán v rezidenci Ismare, která patří mezi nejvyhledávanější komplexy v této lokalitě. Největší předností této nemovitosti je přímý vstup na pláž, díky kterému se k moři dostanete během několika vteřin, aniž byste museli přecházet silnici. Pokud sníte o tom, že budete každý den usínat za zvuku mořských vln a ráno si vychutnávat kávu s výhledem na Jaderské moře, právě tato nabídka může být splněním vašeho snu. Apartmán se nachází v 1. patře udržovaného rezidenčního domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, světlé a útulné bydlení připravené k okamžitému užívání. Dispozice je velmi praktická – vstupuje se do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný otevřený prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Noční část tvoří prostorná ložnice s manželskou postelí, druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna a koupelna s oknem a sprchovým koutem, vybavená kvalitními materiály. Skutečnou dominantou apartmánu je velká obytná terasa s výhledem na moře, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní stolování, odpočinek nebo příjemné posezení při západu slunce. Díky poloze přímo u pláže si zde můžete naplno vychutnávat jedinečnou atmosféru italského pobřeží každý den. Silvi Marina patří mezi nejkrásnější letoviska regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písečné pláže s pozvolným vstupem do moře, upravenou promenádu, cyklostezky, restaurace, kavárny i veškerou občanskou vybavenost. Oblast je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční bydlení nebo investici s výborným potenciálem turistického pronájmu. Region Abruzzo je známý svou rozmanitou krajinou, kde se během jediného dne můžete vykoupat v moři a odpoledne vyrazit do hor nebo národních parků. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do historického centra Říma se pohodlně dostanete za dvě hodiny a lyžařská střediska i horské oblasti jsou dostupné přibližně během jedné hodiny. Našim klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií. A to není vše jsme tu pro vás celý rok i po prodeji a můžete se na nás obrátit s čímkoli, od zastupování na schůzi majitelů domu po opravy a revize či pojištění. V případě zájmu zajistíme také pomoc s pronájmem apartmánu. Na vyžádání vám rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky i Slovenska, kteří si díky našim službám splnili sen o vlastním bydlení u italského moře. Pokud hledáte apartmán s přímým vstupem na pláž, nádhernou terasou s výhledem na moře a moderním interiérem bez nutnosti dalších investic, je tato nemovitost výjimečnou příležitostí pro vlastní bydlení i bezpečnou investici v jedné z nejžádanějších lokalit italského pobřeží. Těšíme se na vás v Silvi Marina

CENA

Cena bytu	240 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30562
https://reality-proradost.cz/reality/30562/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30562
Datum aktualizace	22.07.2026
K dispozici od	18.07.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	64
Plocha terasy m^2	20
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	18.07.2026
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz