REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk, 65m², Villa Rosa

Via di Giesi, Villa Rosa,

185 000 €

Váš vysněný domov v Itálii – pouhých 300 metrů od moře | Villa Rosa, Abruzzo Představte si ráno, kdy vás probouzí sluneční paprsky, vůně moře a příjemná atmosféra italského pobřeží. Vychutnáváte si kávu na vlastní terase a přemýšlíte, zda dnešní den strávíte na pláži, nebo objevováním krás Itálie. Právě zde může začít váš nový životní příběh. Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán o dispozici 3+kk s prostornou terasou a vlastní garáží, situovaný ve druhém a zároveň posledním patře bytového domu v oblíbeném přímořském letovisku Villa Rosa di Martinsicuro, pouhých 300 metrů od pláže. Dispozice a vybavení apartmánu: - Útulný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na prostornou terasu. - Dvě ložnice s manželskými postelemi, jedna s vlastním balkonem a druhá s přímým vstupem na hlavní terasu. - Koupelna s oknem a sprchovým koutem. - Klimatizace s funkcí chlazení i vytápění v obývacím pokoji a obou ložnicích. - Sítě proti hmyzu. - Vlastní garáž v suterénu domu. Prostorná terasa je ideálním místem pro snídaně na slunci, večerní posezení se sklenkou italského vína i chvíle odpočinku s rodinou. Villa Rosa di Martinsicuro – místo, které si zamilujete Oblíbené přímořské letovisko nabízí krásné písečné pláže, dlouhé pobřežní promenády, cyklostezky, restaurace, kavárny, obchody i veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Region Abruzzo vás okouzlí jedinečným spojením Jaderského moře, majestátních hor, historických městeček, vynikající gastronomie a autentického italského životního stylu. Díky dostupnosti letiště v Pescaře a dobrému dopravnímu spojení je ideálním místem nejen pro dovolenou, ale také pro celoroční bydlení. Apartmán představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení, rekreaci i investici s možností pronájmu. S námi vaše cesta nekončí předáním klíčů. Již více než 10 let pomáháme klientům plnit jejich sny o vlastní nemovitosti v Itálii. Nabízíme komplexní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po jejím dokončení. Naše česky mluvící delegátka pro region Abruzzo žije přímo v místě a je vám osobně k dispozici i po zakoupení nemovitosti. Pomáháme s administrativou, přepisem energií, správou nemovitosti, pronájmy i dalšími službami spojenými s vlastnictvím nemovitosti v Itálii. Naším cílem není pouze prodat vám nemovitost, ale být vaším spolehlivým partnerem i v dalších letech. Nekupujete si jen apartmán u moře. Kupujete si místo, kde vzniknou vaše nejkrásnější vzpomínky, kde čas plyne pomaleji a kde se váš sen o životě v Itálii může stát skutečností. Kontaktujte nás a udělejte první krok ke svému vysněnému domovu u moře. Těšíme se na Vás ve Villa Rosa.

CENA

Cena bytu	185 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize,DPH,notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově,tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31934
https://reality-proradost.cz/reality/31934/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Villa Rosa
Ulice	Via di Giesi
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31934
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	29.11.2026
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	65
Plocha balkónu m^2	4
Plocha terasy m^2	12
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	29.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz