REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk 71 m² Kamechy, Brno - Bystrc

Kamechy, Brno, Brno-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o velikosti 3 + kk, situovaný na ulici Kamechy v části obce Bystrc, v obci Brno, okres Brno-město. Tento cihlový byt je ve velmi dobrém stavu a nachází se ve druhém podlaží pětipodlažního obytného domu, což zajišťuje příjemný výhled a dostatek denního světla. Celková plocha bytu činí 82 m², přičemž samotná užitná plocha je 71 m². K bytu náleží také terasa o velikosti 11 m², ideální pro relaxaci a venkovní posezení či grilování. K dispozici je rovněž sklep o ploše 1,25 m², což poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí. Dům je vybaven výtahem a připojením na kanalizaci. Vytápění je zajištěno centrálním topením a vaření je zajištěno prostřednictvím elektrické energie, což zaručuje efektivní a ekonomické využívání energií. Byt je nachystán pro okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Tato nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí. Blízkost přírody a možnost aktivního vyžití v okolí činí toto místo ideální pro rodiny i jednotlivce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kamechy
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31735
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Zastavěná plocha m²	1347

Jiří Krejčí
Tel.: +420 724 560 219
E-mail: krejci@reality-proradost.cz

Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	82
Plocha terasy m^2	11
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	1.25
Rok kolaudace	2009
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Krejčí
Tel.: +420 724 560 219
E-mail: krejci@reality-proradost.cz