REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk 73m2 + 9m2 balkon Praha Hloubětín

Waltariho, Praha, Praha 9

11 150 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji světlý, prostorný a plně zařízený byt 3+kk ve 3. nadzemní podlaží novostavby bytového domu z roku 2021 od Finského developera YIT v rámci moderního developerského projektu Suomi Hloubětín. Byt je zařízen ve vysokém standardu (dubové dřevěné podlahy, elektrické venkovní žaluzie, velkoformátové obklady a dlažba) a je kompletně vybaven moderním designovým nábytkem provedeným na míru, který poskytuje dostatek úložných prostor s maximálním využitím dispozice bytu a je připraven k okamžitému užívání bez jakýchkoliv dalších investic. Byt disponuje velkým balkónem orientovaným na jihozápad poskytující volný výhled do parku. K bytu dále náleží vlastní parkovací stání a sklepní kóje v podzemní podlaží budovy. V domě se dále nachází kočárkárna a místnost pro mytí kol a psů. Bytový dům byl postaven jako energeticky velmi úsporná budova s nízkými provozními náklady. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností (školka, potraviny, kavárna, pizzerie, vinárna, dětská hřiště, AlzaBox, Zásilkovna a další) a skvělou dopravní dostupností s vlastní zastávkou MHD, v docházkové vzdálenosti od metra Kolbenova a s rychlým napojením na Pražský okruh. Projekt má přímé napojení na cyklostezku a nachází se v bezprostřední blízkosti přírody se širokou nabídkou volnočasových aktivit (údolí a meandry říčky Rokytky, park Zahrádky, Fitness stezka Rokytka a mnoho dalšího). Byt je v osobním vlastnictví, lze jej tedy financovat i prostřednictvím hypotéčního úvěru. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat a budeme se těšit na Vaší návštěvu.

CENA

Cena bytu	11 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Waltariho
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17020
https://reality-proradost.cz/reality/17020/

Číslo zakázky	17020
Datum aktualizace	22.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha balkónu m^2	9
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2020
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz