



# Prodej bytu 3+kk 73m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup> balkon Praha Hloubětín

Waltariho, Praha, Hlavní město Praha

## 11 150 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji světlý, prostorný a plně zařízený byt 3+kk ve 3. nadzemní podlaží novostavby bytového domu z roku 2021 od Finského developera YIT v rámci moderního developerského projektu Suomi Hloubětín. Byt je zařízen ve vysokém standardu (dubové dřevěné podlahy, elektrické venkovní žaluzie, velkoformátové obklady a dlažba) a je kompletně vybaven moderním designovým nábytkem provedeným na míru, který poskytuje dostatek úložných prostor s maximálním využitím dispozice bytu a je připraven k okamžitému užívání bez jakýchkoliv dalších investic. Byt disponuje velkým balkónem orientovaným na jihozápad poskytující volný výhled do parku. K bytu dále náleží vlastní parkovací stání a sklepní kóje v podzemní podlaží budovy. V domě se dále nachází kočárkárna a místnost pro mytí kol a psů. Bytový dům byl postaven jako energeticky velmi úsporná budova s nízkými provozními náklady. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností (školka, potraviny, kavárna, pizzerie, vinárna, dětská hřiště, AlzaBox, Zásilkovna a další) a skvělou dopravní dostupností s vlastní zastávkou MHD, v docházkové vzdálenosti od metra Kolbenova a s rychlým napojením na Pražský okruh. Projekt má přímé napojení na cyklostezku a nachází se v bezprostřední blízkosti přírody se širokou nabídkou volnočasových aktivit (údolí a meandry říčky Rokytky, park Zahradky, Fitness stezka Rokytky a mnoho dalšího). Byt je v osobním vlastnictví, lze jej tedy financovat i prostřednictvím hypotéčního úvěru. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat a budeme se těšit na Vaší návštěvu.

### CENA

Cena bytu	11 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Waltariho
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17020

**Aleš Turena**

Tel.: +420 775 348 205

E-mail: ales.turena@gmail.com

Číslo nabídky: 17020

<https://reality-proradost.cz/reality/17020/>

Datum aktualizace	08.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	73
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	73
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	9
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2020
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

## PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout
-----------------	-------------