REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk,74m²,Villa Rosa

Via Delfico, Provincia di Teramo,

188 000 €

VILLA ROSA – VÁŠ VYSNĚNÝ DOMOV U MOŘE S VLASTNÍ ZAHRADOU! Pouhých 200 metrů od moře | Soukromá zahrada | Prostorná terasa | Garáž | Vlastní parkovací místo Představte si ráno, kdy vás probudí sluneční paprsky, vychutnáte si šálek italské kávy na vlastní terase a za pár minut už můžete procházet po písečné pláži. Právě takový život na vás čeká v krásném přímořském letovisku Villa Rosa v italském Abruzzu! Nabízíme k prodeji nádherný, světlý apartmán 3+kk v přízemí novějšího bytového domu, v klidném a pečlivě udržovaném prostředí, pouhých 200 metrů od moře. Skutečným klenotem této nemovitosti je velkorysý venkovní prostor obklopující apartmán. Najdete zde prostornou terasu s praktickým umyvadlem a soukromý dvorek, částečně vydlážděný a částečně tvořený krásnou zahradou. Velkou výhodou je přímý vstup do venkovních prostor ze všech místností apartmánu! DISPOZICE APARTMÁNU Interiér je světlý, útulný a prakticky řešený: - Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - Pohodlná hlavní ložnice - Druhá samostatná ložnice - Koupelna s oknem a sprchovým koutem - Velká terasa a soukromá zahrada - Vlastní garáž a soukromé parkovací místo Nemovitost je ve výborném stavu, pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti rekonstrukce. Lokalita: Villa Rosa - Martinsicuro je příjemné a vyhledávané přímořské město na severu regionu Abruzzo, které si získalo oblibu díky dlouhým a širokým písečným plážím s pozvolným vstupem do moře. Ty jsou ideální pro rodiny s dětmi, pohodovou dovolenou i relaxační procházky podél pobřeží během celého roku. Atmosféru pravého italského letoviska dotváří upravená palmová promenáda s cyklostezkou, restauracemi, kavárnami a příjemnými místy. V okolí: San Benedetto del Tronto - přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě Gran Sasso d ' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika Ascoli Piceno - půvabné historické město Grotte di Stiffe - jeskyně Oltremare - 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších. Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair. Dojezd Pescara - Martinsicuro trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji. Koupí nemovitosti naše péče nekončí. Máme více než 10 let zkušeností s prodejem nemovitostí v Itálii a pomohli jsme klientům z České republiky, Slovenska a Polska najít jejich vlastní místo pod italským sluncem. Nabízíme kompletní servis od prvního kontaktu až po předání klíčů: • Asistenci při výběru a koupi nemovitosti • Prověřené nemovitosti a kompletní právní servis • Pomoc s administrativou a komunikací s italskými úřady • Českou delegátku a místní zázemí v Itálii • Pomoc s převodem energií a správou nemovitosti • Celoroční poprodejní servis a podporu S námi zvládnete celý proces pohodlně v českém jazyce. V Itálii nekončíme podpisem smlouvy. Jsme tady pro vás i potom.

CENA

Cena bytu	188 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31693
https://reality-proradost.cz/reality/31693/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Provincia di Teramo
Ulice	Via Delfico
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31693
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	07.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	74
Plocha balkónu m^2	15
Plocha terasy m^2	30
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Rok výstavby	2008
Datum nastěhování	07.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz