REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk 76 m² Horní Valy, Hodonín

Horní Valy 3067, Hodonín, Hodonín

3 744 000 Kč

Preferujete bydlení v centru města? Hledáte prostorné bydlení v zajímavé lokalitě? Tak právě pro vás máme tuto nabídku, zde si vytvoříte nový domov podle svých představ. Nabízíme prostorný byt 3+kk, který se nachází ve třetím patře bytového domu po revitalizaci. Tato nemovitost se chlubí nejen svou dispozicí ale taky 2lodžiemi, jedna je u ložnice, druhá u dětského pokoje. Záleží jen na vás jestli rádi pijete kávičku při západu nebo východu slunce. Propojením kuchyně a obývacího pokoje vznikl krásný prostor pro společné chvíle s rodinou. Podlahová plocha bytu 67.63m², užitná 76.66m², pro uskladnění věcí oceníte sklepní prostor o rozloze 2.75m². Výtah v domě usnadňuje pohyb s kočárkem či nákupy. Tento byt je skvělou volbou pro rodiny hledající bydlení s dobrou dostupností škol, dopravy ale také sportovního vyžití. Na kole, bruslích nebo procházkou Hodonínskou Doubravou, návštěvou ZOO. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 744 000 Kč
Poznámka	Včetně právního zastoupení a provize RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Horní Valy
č. domovní / č. orientační	3067

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22675
Datum aktualizace	14.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	212

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22675
https://reality-proradost.cz/reality/22675/

Užitná plocha m^2	76.66
Celková podlahová plocha m^2	67.63
Plocha lodžie m^2	3.24
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m^2	2.75
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz