REALITY PRORADOST





PRODEJ BYTU 3+KK 76 M2, LYSÁ NAD LABEM

Na Zemské stezce 1898, Lysá nad Labem, Nymburk

6 000 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 70 m2 s balkonem o dalších 6 m2. Bytový dům z roku 2014 je zateplen a dle nejnovější vyhlášky odpovídá energetické třídě C. Navíc díky svému umístění v prostředním patře bytové budovy tak nabízí velmi komfortní a úsporné bydlení. Nemovitost se prodává s vestavěnými skříněmi vyrobenými na míru místním truhlářem v chodbě a ložnici, policovým systémem v obývací části a samozřejmě i s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Nadstandardem jsou dřevěné podlahy ve všech obytných místnostech. Byt je orientován na dvě světové strany. Kuchyň a ložnice směrem na východ a druhý pokoj na jih. Výhodou je oddělené WC od koupelny. Promyšlenou dispozici doplňuje úložný prostor dostupný z chodby. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem s akumulační nádrží umístěným v koupelně. Lysá nad Labem se vyznačuje dobrou infrastrukturou s kompletní nabídkou obchodů, služeb a škol. Navíc nabízí přímé spojení vlakem do centra Prahy. Při cestách do Prahy autem se můžete dle dopravní situace rozhodnout, zda zvolíte D10 nebo D11, což může mnohdy ušetřit drahocenný čas. Parkování je možné přímo před domem, kde se nacházejí veřejná parkovací stání. Navíc se s bytem prodává i oplocené parkování cca 50 m od domu. Na vlakovou stanici dojdete z bytu pěšky během pár minut. Velmi klidné okolí vybízí k mnoha sportovním aktivitám. Blízkost Labe je ideální k pěším procházkám, zaběhat si můžete jít do blízkého lesa, a nebo můžete využít cyklostezky v okolí. Skvělým benefitem je kolárna ve společných prostorech domu. Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

CENA

Cena bytu	6 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Na Zemské stezce
č. domovní / č. orientační	1898

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	19861

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	01.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	76
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha balkónu m^2	6
Počet parkovišť	1
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Rok kolaudace	2014
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz