REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk,80m², Via Zara, Lido di Jesolo

Lido di Jesolo,

645 000 €

Krásný zrekonstruovaný apartmán s výhledem na moře v Jesolu! Lido di Jesolo je oblíbené italské letovisko u Jaderského moře s 15 km dlouhou písečnou pláží a pozvolným vstupem do vody. Nabízí skvělé zázemí pro rodiny s dětmi, páry i milovníky aktivní dovolené. Najdete zde slavnou pěší zónu s restauracemi, kavárnami a obchody, která se večer mění v nejdelší nákupní třídu v Evropě. Jesolo je navíc ideálním výchozím bodem pro výlety do nedalekých Benátek. Renovovaný byt 3+kk přímo u pláže s terasou – 5. patro Nabízíme k prodeji kompletně zrenovovaný byt v 5. patře rezidence v první linii u moře. Ideální volba pro každého, kdo si chce užívat kouzlo italského pobřeží v světlém a komfortním prostředí. Dispozice a vybavení bytu: Vzdušná obývací část: Obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem navržený pro pohodlí a relaxaci. Prostorná terasa: Vstup přímo na velkou terasu nad pláží s panoramatickým výhledem na moře. Klidná noční zóna: Chodba vede do dvou samostatných ložnic: Hlavní ložnice: Prostorná manželská ložnice s přímým vstupem na terasu. Druhá ložnice: Pokoj se dvěma lůžky, ideální pro děti nebo návštěvy. Koupelna: Moderní koupelna se sprchovým koutem. Hlavní benefity nemovitosti: Soukromá pláž: Vyhrazené plážové místo v ceně pro celou sezónu. Parkování: Vlastní vyhrazené stání v suterénu domu. Celoroční komfort: Úsporné vytápění a chlazení tepelným čerpadlem. Bez investic: Byt se prodává kompletně zařízený moderním nábytkem. Skvělá příležitost pro vlastní rekreaci i investici s vysokým potenciálem pronájmu. Jesolo: Dokonalá kombinace moře, kulturního bohatství i blízkých hor Letovisko Lido di Jesolo se pyšní mimořádně výhodnou polohou na italském pobřeží Jaderského moře. Kromě 15 kilometrů dlouhé písečné pláže s pozvolným vstupem do moře je totiž ideálním výchozím bodem pro obdivování památek i pro aktivní horskou turistiku. Historie a kultura na dosah. Slunné Jesolo leží pouhých 40 kilometrů od ikonických Benátek. Slavná historická města, unikátní kanály, slavné paláce a bohatá architektura jsou tak doslova za rohem – ať už se vydáte na romantický výlet lodí z přístavu Punta Sabbioni, nebo pohodlnou pozemní cestou. Z pláže přímo do alpské přírody (90 km): Pokud dostanete chuť na čerstvý horský vzduch, známé horské středisko Piancavallo je vzdálené jen 90 kilometrů. V zimním období nabízí skvělé podmínky pro lyžování a zimní sporty, v létě zase láká na panoramatickou turistiku, horská kola a úchvatné výhledy z vrcholků. Jesolo tak propojuje plážový relax, kulturu i hory v jednom. S námi nekončí péče koupí. Naopak začíná. Již 10 let pomáháme klientům z ČR a SR najít vysněné bydlení v Itálii. Zajistíme kompletní servis od výběru nemovitosti a prohlídky přes právní servis až po převod vlastnictví. Naše delegátky v Itálii vám pomohou i po koupi – s energiemi, administrativou, správa nemovitosti, údržbou i pronájmem. Máte za sebou tým, který zná místní prostředí a mluví vaším jazykem. Těšíme se na vás!!

CENA

Cena bytu	645 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31464
https://reality-proradost.cz/reality/31464/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Lido di Jesolo
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31464
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	10.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	110
Plocha balkónu m^2	30
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	10.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální, plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz