REALITY PRORADOST

Prodej bytu 3+kk 81 m2 + 198 m2 předzahrádka, sklep a parkování

K náhonu, Praha, Praha 9

12 290 000 Kč

Byt se nachází v domě postaveného v rámci výjimečného projektu Kejřův mlýn oceněného jako stavba roku 2009 v místě historického mlýna v Praze 9 - Hloubětíně, jehož historie sahá až do 16. století. Tento jedinečný projekt je usazen uprostřed zeleně rozsáhlého lesoparku s protékající říčkou Rokytkou a cyklostezkou, jenž nabízí ideální místo pro relaxaci a aktivní odpočinek. To vše jen pár minut chůze od stanice metra Hloubětína a plné občanské vybavenosti v blízkém okolí. Elegantní byt 3+kk o celkové rozloze 81 m2 s předzahrádkou 198 m2 se nachází v přízemí domu v klidném a příjemném areálu s recepcí se službou 24/7, které zaručuje svým obyvatelům klidné a bezpečné bydlení. Disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem se vstupem na útulnou terasu a prostornou předzahrádku, kuchyňským koutem s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, koupelnou, a samostatným WC. K bytu dále náleží parkovací stání v suterénu domu a prostorná sklepní koje, která je umístěna přímo za parkovacím stání. To vše je předurčeno pro klidné rodinné bydlení uprostřed zeleně s veškerými benefity městského života. Nepromarněte tedy tuto šanci a volejte pro domluvení prohlídky. Těšíme se na Vaši návštěvu

CENA

Cena bytu	12 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	K náhonu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21499
Datum aktualizace	23.10.2024

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	80.7
Celková podlahová plocha m^2	80.7
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.8
Plocha zahrady m^2	198
Rok kolaudace	2009
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz