REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk, 82m², Montesilvano

Via Italica, Montesilvano,

315 000 €

VÁŠ VYSNĚNÝ APARTMÁN PŘÍMO U MOŘE V ITÁLII! Představte si ráno, kdy vás probudí šumění mořských vln, sluneční paprsky a pohled na nekonečnou modř Jaderského moře. Co kdyby se tento sen stal vaším každodenním životem? MONTESILVANO – ABRUZZO | 3+kk S NÁDHERNÝM VÝHLEDEM NA MOŘE V oblíbeném přímořském městě Montesilvano, v ulici Via Italica, vám nabízíme krásný a útulný apartmán přímo naproti moři, který může být vaším druhým domovem v Itálii, místem nezapomenutelných dovolených nebo zajímavou investicí. BYDLENÍ, KTERÉ SI ZAMILUJETE Apartmán se nachází ve 3., posledním patře oploceného bytového domu s výtahem, obklopeného příjemnou zelení a udržovanými zahradami. Po vstupu vás přivítá prostorný a světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, praktickou komorou a vstupem na balkon s výhledem na moře. Chodba vás zavede do klidové části apartmánu, kde najdete: - Prostornou manželskou ložnici s vlastní terasou a úchvatným přímým výhledem na moře. - Druhou ložnici s vlastním balkonem. - Koupelnu se sprchovým koutem. K apartmánu náleží také vyhrazené parkovací místo. Nemovitost je ve velmi dobrém obyvatelném stavu a připravena k okamžitému užívání. Nabízí samostatné vytápění, klimatizaci, okna s dvojitým zasklením, sítě proti hmyzu, bezpečnostní vstupní dveře a parketové podlahy v ložnicích. MONTESILVANO – MÍSTO, KDE DOVOLENÁ NIKDY NEKONČÍ Montesilvano patří mezi oblíbená přímořská města regionu Abruzzo. Okouzlí vás dlouhými písečnými plážemi, krásnou pobřežní promenádou, restauracemi, kavárnami a příjemnou italskou atmosférou. Najdete zde obchody, supermarkety, zdravotní služby i veškeré zázemí pro pohodlný celoroční život. Velkou výhodou je blízkost města Pescara, mezinárodního letiště Abruzzo a dobré dopravní spojení. A pokud zatoužíte po změně, nedaleké hory vám nabídnou další možnosti výletů a odpočinku. S NÁMI NA KOUPI NEMOVITOSTI NEBUDETE SAMI! Poskytujeme vám kompletní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po předání klíčů. Naše česky hovořící delegátka žije přímo v regionu Abruzzo a je vám osobně k dispozici i po zakoupení nemovitosti. Nekupujete si jen apartmán. Kupujete si vlastní kousek Itálie, svobodu, slunce a chvíle, na které se nezapomíná. Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a přijeďte se přesvědčit, že váš sen o bydlení u moře může být skutečností!

CENA

Cena bytu	315 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize,DPH,notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově,tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31842
https://reality-proradost.cz/reality/31842/

Okres:	
Obec	Montesilvano
Ulice	Via Italica
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31842
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	19.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	82
Plocha balkónu m^2	10
Plocha terasy m^2	16
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	19.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz