REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk 97 m², Via Mincio, Montesilvano

Via Mincio, Montesilvano,

210 000 €

Pár kroků od moře nabízíme k prodeji tento kompletně zrekonstruovaný a zařízený apartmán 3+kk o velikosti 97 m² v prvním patře domu s výtahem v přímořském městě Montesilvano 5km od Pescary (letiště). Nemovitost se skládá z otevřeného prostoru open space zařízeného novými a moderními úpravami a s přímým vstupem na balkón. Apartmán se prodává i s vybavením !!! Ve spací části najdeme ložnici, a další pokoj pokoj, dvě koupelny, jedna s oknem a sprchou a druhá viz obrázek. Apartmán je opravdu krásně zrekonstruovaný jak uvnitř tak zvenku. V roce 2020 zde proběhla kompletní rekonstrukce. Vybaveno bezpečnostními dveřmi , okenními rámy z PVC , elektrickými roletami a klimatizací . Ideální pro ty, kteří hledají hlavní bydlení nebo jako investici s možností dál apartmán pronajímat. Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Montesilvano. Město Pescara je moderní město s krásným centrem které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 5 km od Montesilvana. Region Abruzzo, kde se Pescara nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat či jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici. Do této lokality jezdím již 6 let a trávím zde mnoho času, takže koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu kdykoliv se vším pomoct či poradit. Jelikož v blízkosti vlastním apartmán, budu vám vždy nablízku a poradím i s pronájmem. V okolí také najdete: Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem. Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem. Aquapark Ondra blue-50km po dálnici Outlet Citta Sant Angelo Letiště v okolí: Pescara 5-10 km. (Z toho letiště dále pak přímý let do Krakowa, Prahy, Sardinií, Miláno, Londýn a další) V ceně je zahrnuta provize, notář i daň z převodu nemovitosti. S nákupem nemovitosti Vám pomůžu jak jazykově, tak právně vše zařídit. Poskytneme i poprodejní servis. Zaujala vás naše nabídka ? Neváhejte mě kontaktovat Budu se těšit v Montesilvanu.

CENA

Cena bytu	210 000 €
Poznámka	Při rezervaci do konce září sleva !!!
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Montesilvano

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17996
https://reality-proradost.cz/reality/17996/

Ulice	Via Mincio
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17996
Datum aktualizace	23.11.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	97
Celková podlahová plocha m^2	97
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	Lokální plynové, Klimatizace
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz