REALITY PRORADOST





Prodej bytu, 3+kk, Hovorčovice

Řipská, Hovorčovice, Praha-východ

9 100 000 Kč

Mezonetový byt 3+kk s balkonem, zahradou a parkovacím stáním – Hovorčovice Dobrý den, nabízím k prodeji světlý a příjemný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 74,8 m², který se nachází v řadovém cihlovém domě z roku 2006 v klidné části Hovorčovic u Prahy. Byt nabízí zajímavou kombinaci pohodlí klasického bytu a výhod bydlení v rodinném domě. K dispozici je balkon, parkovací stání přímo před domem a podíl na společné zahradě o celkové rozloze 236 m². Dispozice bytu Po vstupu do bytu se nachází zádveří s praktickou komorou a samostatnou toaletou. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky jihozápadní orientaci je místnost příjemně prosvětlená a přímo z obývacího pokoje se vstupuje na balkon s výhledem směrem do zahrady. Dřevěné schodiště propojuje obytnou část s horním podlažím, kde se nacházejí dvě samostatné ložnice a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Další praktický úložný prostor nabízí půda nad horním podlažím. Byt tak disponuje dostatkem místa nejen pro každodenní bydlení, ale také pro uložení sezonních a méně používaných věcí. Velkou předností nemovitosti je společná zahrada, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení, grilování nebo trávení času s dětmi. Zahrada není přístupná přímo z bytu ani ze společných prostor domu – přístup je zajištěn z druhé strany domu, tedy krátkým obejitím domu. Oproti běžnému bytovému bydlení tak získáte další venkovní prostor, který můžete využívat pro relaxaci i volný čas. Pohodlné parkování zajišťuje vlastní parkovací stání přímo před domem. Náklady: 1200 Kč/měsíc - plyn 1300 Kč/měsíc - elektro 1000 Kč/měsíc - voda Hovorčovice – klidné bydlení kousek od Prahy Hovorčovice jsou rozvíjející se obec, která nabízí příjemné rodinné bydlení v klidném prostředí a současně velmi dobrou dostupnost Prahy. V obci najdete mateřskou a základní školu, dětská a sportovní hřiště, obchod s potravinami, restaurace, tenisové kurty, knihovnu a další služby. Okolím procházejí také cyklotrasy a nechybí možnosti pro procházky, sport a další volnočasové aktivity. Jednou z hlavních výhod Hovorčovic je dopravní spojení s Prahou. Vlakem se dostanete přibližně za 30 minut přímo do centra na Masarykovo nádraží. K dispozici je rovněž autobusové spojení směrem ke stanici metra C Letňany. Globus Čakovice a obchodní centrum Letňany jsou vzdálené přibližně 4 km. Tento mezonet může být ideální volbou pro pár nebo rodinu, která hledá klidnější bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy, ale nechce se vzdát dobré dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti. Kombinace mezonetového uspořádání, dvou samostatných ložnic, balkonu, zahrady, půdního prostoru a vlastního parkovacího stání nabízí komfort, který se blíží bydlení v rodinném domě, přitom bez starostí spojených s jeho provozem. V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím. Martin Socha

CENA

Cena bytu	9 100 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30962
https://reality-proradost.cz/reality/30962/

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Hovorčovice
Ulice	Řipská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30962
Datum aktualizace	09.09.2026
K dispozici od	09.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Plocha zahrady m^2	136
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	09.09.2026
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz