REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk osobní vlastnictví v Mariánských Horách

Baarova, Ostrava, Ostrava-město

3 499 000 Kč

Chcete bydlet kousek od nákupního centra Futurum a vstávat a usínat s nádhernými výhledy na kostel a historickou zástavbu Mariánských Hor? Představujeme Vám Váš budoucí domov. Velmi zdařile zrekonstruovány prostorný byt s balkónem o dispozici 3+kk s užitnou plochou 78 m2. Byt se nachází v 8. patře a už se těší na nového majitele, který bude rád sledovat romantické západy slunce z balkonu nebo z oken obývacího pokoje a ložnice. Přijďte na prohlídku a sami uvidíte, jak příjemně se zde budete cítit. Byt prošel v roce 2017 nákladnou rekonstrukcí a nabízí novým majitelům velmi vysoký komfort bydlení. Z chodby je vstup do koupelny, samostatného WC, komory a 3 neprůchozích pokojů (dětského pokoje, ložnice a obývacího pokoje propojeného s kuchyňskou částí). Propojením kuchyně a obývacího pokoje (30 m2) vznikl výjimečný prostor, kde se bude potkávat celá rodina a určitě zde bude dostatek prostoru pro každého jejího člena. Z obývací části je vchod na balkon o výměře 4,2 m2. Kuchyňská část je laděna do světlejších barev v kombinaci dekoru dřeva a šedé pracovní plochy. V kuchyni jistě oceníte indukční varnou desku, vestavěnou elektrickou a mikrovlnou troubu, myčku na nádobí a digestoř. Kdo touží sledovat romantické západy slunce přímo z postele, tak právě toto Vám skýtá ložnice o výměře 15 m2. Třetí menší pokoj (8,4 m2) může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo druhá ložnice. V koupelně je betonová stěrka, celá koupelna je laděná do hnědé a šedé barvy a milovníci koupání ocení velkou vanu. WC je samostatné s hnědým keramickým obkladem. V této nemovitosti nechybí ani praktická komora (1,8 m2). Na podlahách se nachází vinyl, plovoucí podlaha i dlažba. K bytu náleží sklep (2,2 m2), dále podíl na nebytových prostorech v domě. Dům je revitalizován, dobře udržován. Za domem je menší dětské hřiště, v blízkosti je velké dětské hřiště, ragbyové hřiště, škola, školka a hlavně je třeba znovu zmínit skvělé nákupní možnosti v nákupním centru Futurum. Zavolejte a přijďte na prohlídku! Hlavní výhody: + moderní prostorný byt s balkonem a krásným výhledem + lokalita s výbornou dostupností autem i MHD + parkování v okolí domu + veškerá občanská vybavenost, školy, školky v nejbližším okolí + skvělé nákupní možnosti v pěším dosahu

CENA

Cena bytu	3 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16175
https://reality-proradost.cz/reality/16175/

Ulice	Baarova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16175
Datum aktualizace	22.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha balkónu m^2	4.2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	25.01.2023
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz