REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk s balkónem osobní vlastnictví v Ostravě- Porubě

Jilemnického náměstí, Ostrava, Ostrava-město

3 510 000 Kč

Hledáte nový luxusní domov v Ostravě-Porubě? Pak byste si určitě měli prohlédnout nádherně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem o celkové užitné ploše 56,2 m2 na Jilemnického náměstí. TOP lokalita! Tento byt se nachází v druhém patře domu s výtahem a nabízí skvělou polohu v oblíbené a dobře dostupné části Poruby. Byt je ideální pro menší rodinu, pro páry i jednotlivce. S celkovou užitnou plochou 56,2 m2 a dispozicí 3+kk s balkonem nabízí komfortní bydlení, které prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2022. (Pozn. balkon je ve společném vlastnictví SVJ, ale majitel bytu má výlučné právo užívat tento balkon.) Všechny pokoje jsou neprůchozí. Obývací pokoj s velkou kuchyňskou částí vybízí jak k relaxaci, tak k tomu stát se kulinářem. Designová kuchyně je laděná do moderní šedé barvy, je zde vestavěná myčka, indukční sporák, elektrická trouba, nechybí ani barový pult a designové osvětlení. Z obývací části je vstup na balkón s výhledem na Jilemnického náměstí. Ložnice je orientována do dvora plného zeleně, což umožňuje nerušenou relaxaci a spánek. Z chodby je vstup do třetího menšího pokoje, který může sloužit jako dětský pokojík, pracovna nebo šatna. Koupelna je spojena s WC, je zde umyvadlo z litého betonu, velké zrcadlo s osvětlením umožňující změnu barvy, velký sprchový kout a místo na pračku. Na podlahách je dlažba a vinyl. Byt je světlý, působí příjemně, moderně a útulně. Rozpis současných nákladů na bydlení pro 1 osobu dle evidenčního listu: osvětlení společných prostor 8 Kč, topení 1138 Kč, studená voda 200 Kč, voda pro ohřev 150 Kč, společná anténa 40 Kč, úklid 55 Kč, ohřev vody 300 Kč, správa 145 Kč, splátka půjčky 0 Kč, fond oprav 1632 Kč, FO-užívání balkonu 32 Kč. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. TIP! Pokud hledáte nákladně zrekonstruovaný menší byt 3+kk s dobrou polohou v Ostravě-Porubě a chcete mít vše jen pár kroků, mít klid a přesto být v centru všeho dění, pak je tento byt dobrou volbou pro Vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

CENA

Cena bytu	3 510 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Jilemnického náměstí

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 21097
https://reality-proradost.cz/reality/21097/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21097
Datum aktualizace	22.04.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56.2
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	07.02.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz