REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk s panoramatickým výhledem, terasou, parkováním a sklepem – Horní Měcholupy

Nad přehradou, Praha, Hlavní město Praha

12 490 000 Kč

Hledáte dokonalé bydlení pro svou rodinu, kde budete mít přírodu doslova na dosah ruky, a přesto budete žít se vším komfortem městské infrastruktury? Tento výjimečný byt o dispozici 3+kk v 9. patře moderního bytového domu z roku 2012 vystavěného renomovaným developerem Finep v rámci projektu Nad Přehradou, vám nabídne nejen velkorysý prostor a praktické zázemí, ale především fascinující, ničím nerušený výhled do širokého okolí, který si zamilujete v každé roční době. Ideálně řešený prostor pro rodinný život o dispozici 3+kk nabídne velkorysou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru v na míru zhotovených skříních, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné neprůchozí ložnice. 9. patro, pohodlně dostupné dvěma výtahy (jedním nákladním) pak nabídne dostatek soukromí, spoustu denního světla a jedinečné panoramatické výhledy do okolí. Velká terasa je perfektním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s pohledem do krajiny. Garážové parkovací stání v suterénu domu zajistí pohodlné návraty domů bez hledání volného místa. V neposlední řadě, velký sklep v bezprostřední blízkosti parkovacího stání nabídne nadstandardní úložný prostor pro kočárky, kola, lyže či sezónní vybavení. Lokalita jako stvořená pro rodiny s dětmi, adresa Nad Přehradou patří k nejvyhledávanějším lokalitám pro rodinné bydlení. Kombinuje bezpečné a klidné prostředí plné zeleně s vynikající občanskou vybaveností. Příroda a aktivní odpočinek. Jen pár minut chůze od domu se nachází vodní nádrž a přilehlý lesopark – ideální místo na procházky s kočárkem, rodinné výlety na kolech, běhání nebo dětská hřiště. Školy a školky v sousedství v docházkové vzdálenosti, což vám výrazně usnadní každodenní ranní logistiku. Kompletní vybavenost, v těsné blízkosti jsou obchody s potravinami, lékárna, pošta, dětská herna, sportoviště, příjemné restaurace i lokální pivovar Hostivar. Skvělá dopravní dostupnost zajistí rychlé a pohodlné spojení MHD do centra města i snadné napojení na hlavní dopravní tepny. Před domem je zastávka autobusu s rychlým přímým spojením na metro A (Skalka) i metro C (Háje). Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se o výjimečné atmosféře a výhledu tohoto bytu přesvědčit osobně.

CENA

Cena bytu	12 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30672
https://reality-proradost.cz/reality/30672/

Část obce	Horní Měcholupy
Ulice	Nad přehradou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30672
Datum aktualizace	30.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Jednopodlažní
Zastavěná plocha m^2	1074
Užitná plocha m^2	80.4
Celková podlahová plocha m^2	96.7
Plocha balkónu m^2	10.9
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	5.4
Rok kolaudace	2012
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz