REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk s parkovacím stáním, byt 3+kk parkovací stání

Karlovo nám. 25, Třebíč, Třebíč

7 990 000 Kč

Den otevřených dveří - sobota 28.11.2026 od 10:00 - 16:00. Přijďte si projít náš Měšťanský dům 31. Exkluzivní 3+kk s předzahrádkou a vlastním parkováním přímo na Karlově náměstí v Třebíči. Představte si bydlení v samotném srdci města, kde se snoubí historická atmosféra s moderním komfortem. Právě takovou příležitost vám nabízí ateliér č. 101 o výměře 123 m2 a dispozici 3+kk, situovaný v citlivě a kompletně zrekonstruovaném měšťanském domě přímo na Karlově náměstí v historickém centru Třebíče. Tato výjimečná nemovitost zaujme nejen svou prestižní adresou, ale především benefity, které jsou v centru města skutečnou raritou. K bytu náleží soukromá zahrádka, ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli, a také vlastní parkovací místo přímo v podzemní garáži, díky kterému už nikdy nebudete řešit hledání parkování. Vysoký standard bydlení podtrhuje podlahové vytápění, klimatizace a vlastní bojler na ohřev vody, které zajišťují maximální pohodlí během celého roku a zároveň umožňují efektivní kontrolu provozních nákladů. Samotný dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s důrazem na bezpečnost a komfort. Samozřejmostí je 24hodinová ostraha, která poskytuje obyvatelům klid a pocit bezpečí. V objektu se nachází pouze 18 bytových jednotek, což vytváří příjemné a komorní prostředí. Velkou předností je také strategická poloha. Veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití máte doslova na dosah ruky. Výborná dopravní dostupnost zahrnuje vlakové i autobusové spojení, MHD a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Ať už hledáte nový domov s jedinečnou atmosférou, nebo zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě, tato nabídka splní i vysoká očekávání. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Nemovitosti s podobnou kombinací lokality, komfortu a soukromí se na trhu objevují jen výjimečně.

CENA

Cena bytu	7 990 000 Kč
Sleva	1 500 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	7 000
Hypotéka	Ano

Mgr. Lenka Ebied
Tel.: +420 723 060 970
E-mail: ebied@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30321
https://reality-proradost.cz/reality/30321/

LOKALITA

Obec	Třebíč
Ulice	Karlovo nám.
č. domovní / č. orientační	31 / 25

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30321
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	891
Užitná plocha m^2	123
Celková podlahová plocha m^2	123
Počet garáží	1
Elektřina	120 V, 230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Plocha zahrady m^2	20
Rok kolaudace	2022
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Lenka Ebied
Tel.: +420 723 060 970
E-mail: ebied@reality-proradost.cz