REALITY PRORADOST





PRODEJ BYTU 3+KK S PŘEDZAHRÁDKOU, DOBŘÍČ, Praha-západ

158, Dobříč, Praha-západ

6 450 000 Kč

Vítejte v Rezidenci Dobříč, kde se nabízí výjimečná příležitost pro váš rodinný život! Tento nově vybudovaný 3+kk byt se nachází v areálu bývalé zemědělské usedlosti v okrese Praha-západ. Byt disponuje plochou 77 m2 a předzahrádkou o rozloze 59 m2, kde si můžete vychutnat klidný rodinný život a relaxaci v soukromí. Tento byt je navíc velmi světlý, protože disponuje okny do tří světových stran, které zajišťují příjemné a dostatečné osvětlení v celém bytě. Nechte se okouzlit příjemnou atmosférou tohoto moderního bytu a přijďte se na vlastní oči přesvědčit o jeho kvalitách. Kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si prohlídku! Kvalitní dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde buete trávit příjemné chvíle s rodinou i přáteli. Dále byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, tedy ideální řešení pro rodinu s dětmi, neboť každý člen rodiny zde najde svůj vlastní prostor pro odpočinek a relaxaci. O komfortní vytápění se postará podlahové topení napojené na elektrokotel umístěný v koupelně. Z obývacího pokoje se dostanete přímo na vlastní zahrádku. Tu si můžete přizpůsobit dle svých představ a užít si tak příjemné posezení, nebo si zde můžete vytvořit prostor pro relaxaci. Tento byt vám tak nabízí skvělé řešení pro vaše bydlení i možnost užívat si čas na čerstvém vzduchu a přitom ve vlastním. Navíc, v ceně bytu máte i parkovací stání před domem. Pokud by vám jedno parkovací místo nestačilo, nabízíme možnost dokoupit další parkovací stání a dodatečený úložný prostor ve formě sklepu. Rezidence Dobříč má vynikající polohu, jen 4 minuty jízdy autem od Pražského okruhu, 11 minut metrem od stanice Lužiny a pouhých 18 minut od letiště Václava Havla. Přímo v obci zastavují autobusové linky Pražské integrované dopravy, a zastávka vlaku je vzdálena pouze 1 km. Rezidence Dobříč nabízí perfektní rovnováhu mezi aktivním životním stylem a přírodou. V okolí se nachází řada zajímavých míst pro výlety pěšky, na kole i autem. Milovníci přírody si mohou užít procházky v CHKO Český kras s jeho známými vápencovými lomy a nalezišti zkamenělin, nebo navštívit malebné Radotínské údolí. Za kulturou můžete vyrazit na hrad Karlštejn, skanzen Řepora, nebo do některých z muzeí v okolních obcích. Proslulý pivovarský dvůr v nedaleké Chýni je pro milovníky dobrého jídla a pití neodolatelnou volbou. Pokud jste aktivní sportovec, jistě oceníte možnost hrát fotbal na hřišti přímo v obci, nebo si zahrát tenis a golf v dojezdové vzdálenosti. V horkém létě každý ocení přírodní koupaliště v sousedních Jinočanech, které je ideální pro děti i dospělé. Nepropásněte tuto výjimečnou příležitost pro váš rodinný život! Navštivte a užijte si návštěvu této moderní a pohodlné rezidence. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této úžasné nemovitosti. Těšíme se na vás! Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám na míru zařídíme. Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

CENA

Cena bytu	6 450 000 Kč

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17858
https://reality-proradost.cz/reality/17858/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Dobříč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	158

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17858
Datum aktualizace	04.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	136
Celková podlahová plocha m^2	77
Plocha terasy m^2	59
Plocha parkoviště m^2	12.5
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální elektrické, Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	59
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz