



Prodej bytu 3+kk s vnitřním parkovacím stáním , Dandova, Praha - Horní Počernice

Dandova, Praha, Praha 9

6 490 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej pěkného, světlého bytu 3+kk v Horních Počernicích o celkové podlahové ploše 62 m². Byt se nachází ve 2. NP 5podlažního bytového domu. Dispozice: zádveří, chodba, samostatné WC, koupelna s vanou a umyvadlem, obývací pokoj s balkonem, kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, pokoj. K bytu náleží sklep a podzemní parkovací stání pro rezidenty. Vytápění je centrální – měřiče spotřeby tepla. V bytě jsou vestavěné skříně a kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický vestavěný sporák, digestoř, myčka, lednička s mrazničkou). Bytový dům starý cca 15 let stojí v klidné části Horních Počernic s kompletní občanskou vybaveností – základní škola, mateřská škola, Penny market, TJ Sokol Horní Počernice. Kousek od něj se nachází autobusová zastávka a stanice metra Černý Most. Průkaz energetické náročnosti: G. Skupina energetické náročnosti může být změněna po přepracování průkazu. Náš poradce Vám rád nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena bytu	6 490 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 9
Část obce	Horní Počernice
Ulice	Dandova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	18278
Datum aktualizace	10.01.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	62
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.