REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk,s výhledem na moře se vstupem na pláž, v Silvi Marina

Viale Tevere, Silvi,

230 000 €

? SILVI MARINA – VÁŠ VYSNĚNÝ DOMOV PŘÍMO U MOŘE! ??☀ Představte si ráno, kdy vás probouzí vůně moře, sluneční paprsky a příjemný šum vln. Snídani si vychutnáváte na vlastní prostorné terase s výhledem na moře. A na pláž? Stačí jen pár kroků! Právě takový život vám může nabídnout tento krásný, kompletně zrekonstruovaný apartmán v oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina, v italském regionu Abruzzo. APARTMÁN, KTERÝ SI ZAMILUJETE Nemovitost se nachází v 1. patře rezidenčního komplexu Residence Ismare, v budově bez výtahu. Apartmán prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní bydlení: Světlý obývací pokoj s otevřeným kuchyňským koutem. Prostornou manželskou ložnici. Druhý menší pokoj, ideální pro děti nebo hosty. Moderní koupelnu s oknem a sprchovým koutem. Velkou obytnou terasu s výhledem na moře, kde můžete stolovat, odpočívat nebo si užívat romantické večery. MOŘE DOSLOVA NA DOSAH RUKY! Jednou z největších předností této nemovitosti je přímý přístup na pláž z rezidenčního komplexu, aniž byste museli přecházet silnici! Žádné dlouhé přesuny, žádné starosti. Jen pár kroků a jste u moře! SILVI MARINA – MÍSTO, KDE CHUTNÁ ŽIVOT JINAK Silvi Marina je půvabné přímořské městečko na pobřeží Jaderského moře, známé svými dlouhými písečnými plážemi, příjemnou atmosférou a italskou pohostinností. Najdete zde restaurace, kavárny, obchody, promenádu i služby potřebné pro pohodlný pobyt. Nedaleko se nachází historické Silvi Paese, krásná příroda Abruzza i město Pescara s letištěm. Je to ideální místo nejen pro nezapomenutelnou dovolenou, ale také pro váš druhý domov v Itálii. PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ NÁS? Protože víme, že koupě nemovitosti v zahraničí je velkým životním rozhodnutím. S námi na to nikdy nebudete sami! Naše česky a italsky hovořící delegátka žije přímo v oblasti Abruzzo a je vám osobně k dispozici. Poskytujeme kompletní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po předání klíčů. Pomůžeme vám s komunikací, organizací prohlídek, orientací v procesu koupě i praktickými záležitostmi spojenými s vaším novým domovem. Naše spolupráce nekončí podpisem kupní smlouvy. Nekupujete si jen apartmán. Kupujete si svůj vlastní kousek Itálie, nezapomenutelné zážitky a nový životní styl. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku. Váš sen o bydlení u moře může začít právě tady!

CENA

Cena bytu	230 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31588
https://reality-proradost.cz/reality/31588/

Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Viale Tevere
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31588
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	26.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	64
Plocha terasy m^2	16
Počet parkovišť	1
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	26.10.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz