REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk, Silvi Marina

via Giacomo Puccini, Silvi,

207 000 €

SILVI MARINA – VÁŠ VYSNĚNÝ APARTMÁN PŘÍMO U MOŘE! Představte si ráno, kdy vás probouzí příjemný mořský vánek, vůně čerstvé italské kávy a vědomí, že nádherná písečná pláž je jen pár kroků od vašeho domova. Žádné dlouhé přesuny k moři, žádný každodenní spěch. Jen slunce, odpočinek a pravá italská atmosféra. Právě takový život na vás čeká v oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina, v nádherném regionu Abruzzo! ÚTULNÝ ZREKONSTRUOVANÝ APARTMÁN PŘÍMO U PLÁŽE Nabízíme k prodeji krásný, zrekonstruovaný apartmán, který se nachází v 1. patře bytového domu přímo u pláže. Po vstupu vás přivítá světlý a příjemný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Odtud můžete vstoupit na balkon, který se táhne podél části apartmánu a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo večerní posezení. Klidová část apartmánu nabízí: - Prostornou hlavní ložnici s manželskou postelí. - Druhou, menší ložnici, ideální pro dítě nebo hosty. - Koupelnu s oknem a sprchovým koutem. Možnost parkování v areálu domu dle aktuální dostupnosti volných míst. Apartmán je zrekonstruovaný a připravený k okamžitému užívání! SILVI MARINA – MÍSTO, KTERÉ SI ZAMILUJETE Silvi Marina patří mezi půvabná přímořská letoviska italského Abruzza. Okouzlí vás dlouhými písečnými plážemi, krásnou promenádou, restauracemi s výbornou italskou kuchyní, kavárnami i příjemnou atmosférou. Najdete zde obchody, supermarkety, lékárny, zdravotní služby i další občanskou vybavenost. Výhodou je také dostupnost letiště v Pescaře, železniční spojení a blízkost přístavu Marina di Pescara. A pokud zatoužíte po výletě, můžete objevovat romantické historické uličky Silvi Paese, malebné vesničky, nádhernou přírodu i hory regionu Abruzzo. ❤ NEKUPUJETE JEN NEMOVITOST. PLNÍTE SI SEN O ŽIVOTĚ V ITÁLII! Tento apartmán je ideální jako vlastní prázdninové útočiště, druhý domov u moře nebo zajímavá investiční příležitost. S NÁMI NA TO NEBUDETE SAMI! Poskytujeme vám kompletní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po předání klíčů. Naše česky mluvící delegátka žije přímo v oblasti Abruzzo a je vám osobně k dispozici i po zakoupení nemovitosti. Kontaktujte nás a přijeďte se přesvědčit, že váš italský sen může být skutečností!

CENA

Cena bytu	207 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize,DPH,notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově,tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Giacomo Puccini
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31781
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	59
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Rok výstavby	1970
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz