REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk/T 65 m2, Habrova, Holubice - Kozinec

Habrová, Holubice, Praha-západ

7 590 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím byt v osobním vlastnictví dispozičně řešen jako 3+kk o celkové velikosti 75 m² z toho terasa má 10 m2. Byt se nachází v bytovém domě z roku 2008 ve 2. patře z celkových 3. pater. Tento prostorný světlý byt nabízí obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě ložnice, koupelnu s velkou vanou a samostatnou toaletu. Na chodbě bytu je skříň roll door, která zajišťuje dostatek úložných prostor. Z ložnice je vstup na terasu s výhledem na horu Říp. V bytě jsou instalované žaluzie den - noc. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrokotlem a bojlerem. Měsíční náklady na bydlení včetně záloh na elektřinu a fondu oprav aktuálně činí 4.650,-Kč. Parkování přímo před domem. Za zmínku stojí i podíl na zahradě, na které lze v letních měsících relaxovat, případně využít posezení. PENB domu je v energetické třídě B. V domě je zavedený internet. V přízemí domu je společná uzamykatelná kolárna / kočárkárna. Vynikající dopravní obslužnost. Autobusová zastávka před domem s přímým spojením do Prahy na zelené metro A Bořislavka (27 min). Autem jste v Praze za 15 minut. Obec Holubice nabízí občanskou vybavenost jako školka, škola, potraviny, pošta, knihovna, zdravotní středisko, zubní ordinace, víceúčelové hřiště a další. Holubice představují vhodnou volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě, zeleň a dosah hlavního města Prahy. Tato bytová jednotka představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici. Rád Vám zdarma pomůžu vyřídit hypoteční úvěr. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	7 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Holubice
Ulice	Habrová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Marián Hancko
Tel.: +420 608 477 460
E-mail: hancko@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31777
https://reality-proradost.cz/reality/31777/

Číslo zakázky	31777
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65
Plocha terasy m^2	10
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Rok kolaudace	2008
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Marián Hancko
Tel.: +420 608 477 460
E-mail: hancko@reality-proradost.cz