



Prodej bytu 3+kk v družstevním vlastnictví v Praze, byt 3+kk DV Praha

Podskalská, Praha, Hlavní město Praha

10 200 000 Kč

Prodej bytu v původní zástavbě se zachovalými prvky z původní zástavby po rekonstrukci koupelny o velikosti 3+kk, 93m² s balkónem s výhledem do meziprostoru, a sklepem ve 3.nadzemním podlaží, ulice Podskalská Praha -Nové Město . Dispozice bytu: prostorná chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, kuchyň s balkónem a velkou prostornou spíží, šatní místnost, prostorný obývací pokoj se starobylými dveřmi a honosnými vysokými stropy s okny na západní stranu, ložnice s okny na západní stranu, oba pokoje mají vstup i z chodby tedy mohou být neprůchozí, koupelna s vanou po rekonstrukci a samostatná toaleta. Byt je v družstevním vlastnictví, topení - vestavěná el. kamna, v každé místnosti se sníženou sazbou na elektriku, ohřev vody plynovým průtokovým ohřívačem v bytě zachovalé komíny, možno připojit krbová kamna, dřevěná okna k dispozici přívod plynu- plynový sporák, k bytu sklep cca 4m², k bytu je možné využívat společný dvůr, k bytu náleží 1/17 půdního prostoru. V domě kamerový systém, dům je po částečné revitalizaci se zachováním původních prvků, nové stoupačky veškeré rozvody, dřevěná okna , renovovaná okna i vstupní dveře zachovalé zdobení vstupní chodby, v dalším období se plánuje nový výtah, parkování možné před domem na rezidenční kartu (1.200,-Kč ročně). V místě veškerá občanská vybavenost (v domě praktický lékař, nedaleko park- Zítkovy sady, MŠ, ZŠ, botanická zahrada, nedaleko tržnice na náplavce)..

CENA

Cena bytu	10 200 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Sleva	200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Podskalská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Radka Brožová

Tel.: +420 603 165 697

E-mail: brozova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10945
reality-proradost.cz/reality/10945/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10945
Datum aktualizace	17.10.2021
K dispozici od	12.09.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	93
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	93
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	12.09.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.