REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk v Kyjově

Sídliště Za Stadionem, Kyjov, Hodonín

5 990 000 Kč

Hledáte moderní, světlý domov v žádané lokalitě? Nabízím k prodeji krásný, dispozičně skvěle řešený byt o velikosti 3 + kk s balkonem o výměře 61,25 m2, včetně sklepu, situovaný ve 3. NP bytového domu, který prošel kompletní revitalizací včetně nové střechy. Byt se nachází na ulici Za Stadionem v Kyjově, v oblíbené a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a možností parkování. Byt je po kompletní, velmi zdařilé rekonstrukci, nová elektroinstalace, rozvody vody, odpadu, nové podlahy, interiérové dveře včetně vchodových, nové omítky a sádrokartonové stropy. K pohodlí přispívá nově zavedená klimatizace a příprava na instalaci Vaší vysněné kuchyňské linky, což nabízí novému majiteli možnost dotvořit si bydlení podle vlastních představ. Nová luxusní koupelna je vybavena moderními prvky a další velká výhoda je šatna. Tento byt je perfektním řešením pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerým komfortem na dosah ruky, s dobrou dostupností a nízké provozní náklady. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Kyjov
Ulice	Sídliště Za Stadionem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31716
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Irena Pavlíková
Tel.: +420 607 620 906
E-mail: pavlikova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31716
https://reality-proradost.cz/reality/31716/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	409
Užitná plocha m^2	61.25
Plocha balkónu m^2	2.7
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.3
Datum nastěhování	09.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Irena Pavlíková
Tel.: +420 607 620 906
E-mail: pavlikova@reality-proradost.cz