REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk v osobním v vlastnictví, Petrovice u Karviné - Dolní Marklovice

, Petrovice u Karviné, Karviná

1 850 000 Kč

Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která se nachází v nízkopodlažním cihlovém bytovém domě v Dolních Marklovicích, části obce Petrovice u Karviné. Byt v osobním vlastnictví je situován ve 2. nadzemním podlaží. Celková výměra bytu činí 72 m². Aktuálně je obsazen spolehlivým nájemníkem, který chce v nájemním vztahu pokračovat, takže od prvního dne můžete inkasovat nájemné. Měsíční nájemné včetně služeb činí 8 800 Kč + zálohy na elektřinu a plyn na nájemníka. Příjemným benefitem pro nájemníky je v případě zájmu možnost pronájmu zahrady přímo u domu. Interiér bytu tvoří kuchyně s obývacím pokojem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s toaletou a vstupní chodba. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti cca 10 m² v suterénu domu. Technický stav bytu je udržovaný. Elektroinstalace je v hliníku. Na podlahách jsou dřevěné palubky, na kterých je položena laminátová podlaha a koberec. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel značky Viessmann, který je umístěn přímo v bytové jednotce. Byt se prodává bez veškerého nábytku. Technický stav bytového domu - jedná se o udržovaný cihlový bytový dům, na kterém byly provedeny následující úpravy: - 2008 – zateplení domu - 2008 – výměna oken za plastová v celém domě - 2019 – výměna plynových kotlů - 2026 – výmalba společných chodeb Byt se nachází v klidné lokalitě Dolních Marklovic. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, pošta, restaurace a další základní občanská vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 280 metrů, v těsné blízkosti se nachází také vlaková stanice. Parkování je možné přímo před domem. Měsíční záloha do fondu oprav činí 1 630 Kč. Aktuálně je v nabídce celkem 6 samostatných bytových jednotek, přičemž každá má vlastní list vlastnictví. Kupní ceny jednotlivých jednotek se pohybují v rozmezí 1 550 000–1 850 000 Kč dle technického stavu, 5 ze 6 bytů má své bezproblémové nájemníky. Na bytech nevázne žádná právní vada. Kromě klasické osobní prohlídky nabízím také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím WhatsApp či FaceTime.

CENA

Cena bytu	1 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Petrovice u Karviné
Ulice	Skryto

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31691
https://reality-proradost.cz/reality/31691/

č. domovní / č. orientační	84

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31691
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	11.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	74
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	11.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz