REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk v osobním v vlastnictví, Petrovice u Karviné - Dolní Marklovice

Petrovice u Karviné, Karviná

1 550 000 Kč

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu v klidné části Dolních Marklovic, spadajících pod obec Petrovice u Karviné. Byt disponuje užitnou plochou 70 m² a nabízí praktické dispoziční řešení. Jeho součástí je kuchyně propojená s obývacím pokojem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s toaletou a vstupní chodba. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře přibližně 10 m², který poskytuje úložný prostor. Nemovitost je v udržovaném původním stavu a nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Na podlahách jsou dřevěné palubky s linem, elektroinstalace je v hliníku. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel značky Viessmann umístěný přímo v bytě, což umožňuje individuální regulaci spotřeby. Samotný bytový dům je cihlový a průběžně udržovaný. V roce 2008 proběhlo zateplení domu a výměna oken za plastová, v roce 2019 byly vyměněny plynové kotle a v roce 2026 byly nově vymalovány společné prostory. Velkou předností je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, pošta, restaurace a další základní občanská vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 280 metrů, v blízkosti se nachází také vlaková stanice. Parkování je možné přímo před domem. Zajímavým benefitem je možnost pronájmu zahrady přímo u bytového domu, která může nabídnout příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času. Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro zájemce hledající dostupné vlastní bydlení, tak pro investory, kteří hledají byt s potenciálem dalšího zhodnocení. Měsíční záloha do fondu oprav činí 1 630 Kč. V nabídce je aktuálně 5 dalších bytů k prodeji v tomto a vedlejším domě, každá s vlastním listem vlastnictví. Většina bytů je obsazená spolehlivým nájemníkem. Prodávají se také 4 nebytové prostory přímo v domě vhodné jako skladovací prostory za 70.000 Kč/každý. Samozřejmostí je možnost osobní prohlídky, případně také online prohlídky v reálném čase prostřednictvím WhatsApp či FaceTime.

CENA

Cena bytu	1 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Petrovice u Karviné
Ulice	Skryto

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31885
https://reality-proradost.cz/reality/31885/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31885
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	24.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	74
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	24.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz