REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 50 m², Francavilla al Mare

Via dei Frentani, Francavilla al Mare,

169 000 €

Splňte si svůj sen o bydlení u moře za skvělou cenu! ??? V oblíbeném přímořském letovisku Francavilla al Mare nabízíme k prodeji útulný apartmán v blízkosti moře. Nemovitost je ideální jako vlastní zázemí pro dovolenou v Itálii, pohodlné bydlení u pláže nebo jako investice s potenciálem pronájmu. Dispozice bytu: Apartmán se skládá z obývacího pokoje, ložnice, dalšího pokoje, koupelny a velké terasy, která je součástí bytu a nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo přátele. Francavilla al Mare se nachází v regionu Abruzzo na pobřeží Jaderského moře a je známá svými dlouhými písečnými plážemi, příjemnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i další služby. Díky blízkosti Pescary a letiště je lokalita velmi dobře dostupná. ✈ Přímé lety z Prahy a Krakova do Pescary vám umožní dostat se do této krásné části Itálie za necelé dvě hodiny letu. Z letiště následně trvá cesta autem přibližně 20 minut. Francavilla al Mare je zároveň skvělým výchozím bodem pro poznávání celého Abruzza – od pobřeží Jaderského moře přes malebná historická města až po přírodní krásy národních parků a Apenin. KOMPLETNÍ SERVIS PŘED I PO KOUPI Již více než 10 let pomáháme klientům z ČR, Slovenska a Polska najít jejich vysněné bydlení u moře v Itálii. Víme, že podpisem kupní smlouvy naše práce nekončí – pro vás teprve začíná. Zajistíme kompletní servis od výběru nemovitosti, prohlídky a rezervace přes právní servis až po bezpečný převod vlastnictví. A především – nenecháme vás po koupi samotné. Naše delegátky jsou vám v Itálii k dispozici i po převzetí nemovitosti a pomohou vám s energiemi, administrativou, správou nemovitosti, pronájmem, údržbou i zajištěním ověřených místních služeb. Komunikujeme česky, slovensky, polsky a italsky. Kupujete nemovitost v Itálii, ale nezůstáváte na to sami. Máte za sebou tým lidí, kteří znají místní prostředí a jsou připraveni vám pomoci, kdykoliv je potřeba. ? Moře na dosah, vlastní terasa a váš kousek Itálie. Těšíme se na vás ve Francavilla al Mare!

CENA

Cena bytu	169 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31272
https://reality-proradost.cz/reality/31272/

LOKALITA

Okres:	
Obec	Francavilla al Mare
Ulice	Via dei Frentani
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31272
Datum aktualizace	30.09.2026
K dispozici od	30.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	50
Plocha terasy m^2	25
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	50
Datum nastěhování	30.09.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz