REALITY PRORADOST





PRODEJ BYTU 3+kk V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ 50 M², MARTINSICURO-VILA ROSA

Villa Rosa,

152 000 €

Splňte si svůj sen o bydlení u moře, za úžasnou cenu! V oblíbeném přímořském letovisku Martinsicuro-Vila Rosa, nabízíme ke koupi útulný byt, který se nachází pouhých 300 metrů od moře. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají vlastní zázemí pro dovolenou v Itálii, pohodlný apartmán u pláže nebo investici s výborným potenciálem pronájmu. Díky přímým letům z Prahy a Krakova do nedaleké Pescary se sem dostanete za necelé dvě hodiny letu a následně přibližně 40 minut jízdy autem. Lokalita: Martinsicuro- Vila Rosa patří mezi oblíbená přímořská města regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písečné pláže, upravenou promenádu, restaurace s čerstvými mořskými specialitami, kavárny i veškeré služby potřebné pro pohodlný pobyt během celého roku. Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezky podél pobřeží, vodní sporty i výlety do okolních historických měst. Během krátké jízdy se navíc dostanete do národních parků a horských oblastí Abruzza, které nabízejí turistiku, cyklistiku i autentickou italskou atmosféru. Popis nemovitosti: Byt se nachází ve druhém patře dobře udržovaného domu s výtahem . Vchod, chráněný bezpečnostními dveřmi, vede přímo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, příjemného a funkčního prostoru, který vede na velkou obytnou terasu , ideální pro trávení příjemných chvil venku v létě. Ložnice se skládá z ložnice s manželskou postelí, jednolůžkového pokoje s vlastním balkonem a venkovním umyvadlem a koupelny se sprchovým koutem. K doplnění nemovitosti nabízíme soukromé parkovací místo . Již více než deset let pomáháme klientům z České republiky, Slovenska i Polska splnit sen o vlastním bydlení u moře. Díky dlouholetým zkušenostem a výborné znalosti italského realitního trhu vám pomůžeme vybrat nemovitost, která bude odpovídat vašim představám i investičním plánům. Kompletní servis ve vašem jazyce Postaráme se o celý proces koupě – od první prohlídky přes rezervaci, právní servis, komunikaci s italskými úřady až po samotný převod vlastnictví. Vše vám srozumitelně vysvětlíme a provedeme vás každým krokem. Pomoc i po předání nemovitosti Naše spolupráce nekončí podpisem kupní smlouvy. Pomůžeme vám se zajištěním energií, správou nemovitosti, doporučíme ověřené řemeslníky, účetní i další služby. Pokud budete chtít apartmán pronajímat, poradíme vám i s jeho provozem. Mezinárodní tým Spolupracujeme se zkušeným týmem, který hovoří česky, slovensky, polsky, italsky i anglicky. Díky tomu máte po celou dobu koupě i následného vlastnictví jistotu, že se vždy máte na koho obrátit. Osobní přístup Každému klientovi věnujeme individuální péči. Naším cílem není pouze prodat nemovitost, ale pomoci vám najít místo, kam se budete rádi vracet nebo kde začnete novou životní etapu. Společně tvoříme komunitu Naši klienti z České republiky, Slovenska i Polska nejsou jen majiteli apartmánů v Itálii. Společně vytváříme přátelskou komunitu lidí, kteří sdílejí své zkušenosti a vzájemně si pomáhají. Těšíme se na vás v Martinsicuru.

CENA

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30987
https://reality-proradost.cz/reality/30987/

Cena bytu	152 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Bez právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Villa Rosa
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30987
Datum aktualizace	02.09.2026
K dispozici od	01.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	50
Plocha terasy m^2	15
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	01.09.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz