REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 70 m2 Horní Jelení, byt 3+kk, Horní Jelení

A. Zápotockého, Horní Jelení, Pardubice

3 586 000 Kč

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk s balkonem o výměře 70 m2 v Horním Jelení. Byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu. Byt se skládá z předsíně, kuchyně s prostornou jídelnou, dva samostatné pokoje, koupelna se sprchou, samostatné WC, sklep a balkón. Parkování přímo u domu. Podíl na zahradě. Byt je vytápěn novým kondenzačním plynovým kotlem. Byt je od Škoda Kvasiny vzdálen 25 km a 5 km od nejbližší svozové zastávky v Borohrádku do Kvasin. Velmi dobrá strategická poloha Horního Jelení nabízí základní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, úřad, lékarna, lékař, potraviny...) a dobrou dopravní dostupnost pro dojíždění do 9 min. vzdálených Holic, 15 min. vzdáleného Vysokého Mýta a Kostelce nad Orlicí, a nebo 22 min. vzádlených Pardubic. V současné době žije v Horním Jelení 2051 obyvatel s věkovým průměrem 37 let. Horní Jelení má název město mezi lesy a to právem, jelikož kolem dokola jsou lesy=houbaření, procházky či vyjižďky na kole. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena bytu	3 586 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Horní Jelení
Ulice	A. Zápotockého
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9221
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	10.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Datum nastěhování	10.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz