REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví v Ostravě-Hrabové

Paskovská, Ostrava, Ostrava-město

3 890 000 Kč

REZERVOVÁNO! Vítejte v Ostravě Hrabové, kdo je z Hrabové, tak ví, jak se tady skvěle žije!!! V Hrabové je jen velmi málo bytů, ale dnes jeden krásný, moderní, velký byt pro Vás máme. Byt 3+kk o užitné ploše 72,95 m2 se nachází na ulici Paskovská, v přízemí 3 podlažního cihlového domu, je tak ideální volbou pro rodiny s dětmi, milovníky domácích mazlíčků nebo starší osoby. Byt je slunný, obývací pokoj je spojen s moderní světlou kuchyní v kombinaci s dekorem dřeva. Kuchyně je navržena tak, že nabízí velké množství úložného prostoru a prostoru pro přípravu jídla. Je vybavená indukční varnou deskou, vestavěnou troubou, mikrovlnou troubou i myčkou. Kuchyňská část je velmi zdařile propojená s jídelní částí a části pro relaxaci, což je ideální pro trávení společných chvil celé rodiny. V obývací částí jsou šikovně zakomponované i další úložné prostory. Z obývacího pokoje je vstup do dvou samostatných pokojů, dětského pokoje a ložnice, oba pokoje mají vestavěné skříně. Z předsíně se vchází do velké koupelny s WC, rohová vana vybízí k relaxaci, vejde se zde pračka i sušička. A jako bonus cihlové zástavby je v koupelně okno, což ocení skoro každá žena. K bytu náleží sklep o výměře 6,4 m2. Byt má plovoucí podlahy, dlažbu, vytápění je dálkové, ohřev vody je řešen plynovým průtokovým ohřívačem. Dům je nově revitalizován. V suterénu domu se kromě sklepů nachází posilovna, kolárna. Je zde zadní vchod, což ocení zejména cyklisté. Rozpis měsíčních plateb 3 osoby od 1.7.2024: celkem 4 855Kč (osvětlení společných prostor 30 Kč, vodné a stočné 429 Kč, dodávka tepla 2 300 Kč, komíny 10 Kč, fond oprav 2 086 Kč) Symbolem Hrabové je dřevěný kostel s. Kateřiny, který se nachází u pěší zóny. Hrabovou protéká řeka Ostravice a podél ní, vede cyklostezka až do Beskyd. Na procházce se můžete občerstvit v několika restauracích, obchody Makro, Tesco, Jip jsou také na dosah, stejně jako základní škola, nová školka, lékaři, lékárna a nechybí ani několik sportovních hřišť. Hrabovou si zamilujete, je ideální volbou pro milovníky přírody, ale také veškerého komfortu města. Strategická poloha se skvělou dostupností do centra Ostravy, Frýdku-Místku i Beskyd je jasnou volbou pro náročné klienty. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Volný dle domluvy. Hlavní výhody: + lokalita plná zeleně + moderní prostorný byt 3+kk + přízemí + ZŠ pár kroků, mateřská školka v pěší dostupnosti + veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí + parkování v okolí domu + strategická dostupnost do centra Ostravy a Frýdku- Místku + cyklostezka

CENA

Cena bytu	3 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23633
https://reality-proradost.cz/reality/23633/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Paskovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23633
Datum aktualizace	30.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	186
Užitná plocha m^2	72.95
Celková podlahová plocha m^2	66
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz