REALITY PRORADOST





Prodej bytu 3KK,74m2, Stříbro

Plzeňská, Stříbro, Tachov

3 750 000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 74 m², který se nachází v přízemí cihlového domu ve Stříbře, v ulici Plzeňská. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností podnikání nebo zajímavou investici. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a zároveň krbem s teplovodním výměníkem, který zajišťuje úsporný provoz a příjemnou atmosféru. Komfort bydlení zvyšují také venkovní žaluzie. Dispozice bytu zahrnuje dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a prostornou chodbu. Zajímavým benefitem je vana umístěná přímo v ložnici, která vytváří příjemnou wellness zónu pro relaxaci. Součástí prodeje je také zděná stodola o ploše cca 83 m², která se nachází přímo za domem. Prostor byl v minulosti využíván jako nehtové studio a nabízí široké možnosti využití – dílna, sklad, ateliér, provozovna nebo hobby prostor. Nová střecha. K domu náleží velký sklep nebo možnost využití společného dvorku. Dalším benefitem je skutečnost, že dům má příjem z reklamních ploch, což se pozitivně promítá do hospodaření domu a fondu oprav. Měsíční náklady jsou velmi příznivé: elektřina cca 4 500 Kč, voda cca 500 Kč, fond oprav cca 1 200 Kč. Klidná poloha, kompletní občanská vybavenost v dosahu a dobrá dostupnost centra města dělají z této nabídky atraktivní bydlení i investiční příležitost.

CENA

Cena bytu	3 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Tachov
Obec	Stříbro
Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202601
Datum aktualizace	19.05.2026

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz

Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	74
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	74
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	14.01.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz