REALITY PRORADOST





prodej bytu 3kk OV + 2 parkovací místa

V Roháči I., Jesenice, Praha-západ

cena u makléře

Nabízíme k prodeji hezký 3kk byt s balkonem v 3.NP čtyřpodlažního cihlového domu s výtahem. Byt malou úpravou získal ještě komoru. K bytu náleží sklepní koje v přízemí domu a jako bonus v ceně bytu jsou 2 venkovní parkovací místa. Pro rodiny s dětmi, je zde k užívání společná kočárkárna. Byt má vlastní elektrický bojler a vytápění zajišťují elektrické přímotopy, které mají velkou výhodu, protože si můžete zatopit kdy potřebujete. Bytové domy v ul. V Roháči tvoří příjemný bytový komplex. Jsou v klidné části Jesenice, a přitom občanská vybavenost jako školka, škola, obchody, lékař, veterinární klinika, aj služby jsou v docházkové vzdálenosti včetně hromadné dopravy. Autobusy jezdí k metru linky C. (Opatov a Budějovická) Dobré a rychlé napojení na pražský okruh a dálnici D1. Pro podrobné informace k nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Jesenice
Ulice	V Roháči I.
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	25321
Datum aktualizace	16.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	444

Marcela Venglařová
Tel.: +420 602 213 539
E-mail: venglarova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 25321
https://reality-proradost.cz/reality/25321/

Užitná plocha m^2	61.8
Celková podlahová plocha m^2	64.6
Plocha balkónu m^2	4.5
Počet parkovišť	2
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2010
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Marcela Venglařová
Tel.: +420 602 213 539
E-mail: venglarova@reality-proradost.cz