REALITY PRORADOST





Prodej bytu 4+1, 111 m² via Piave, Silvi

Silvi,

230 000 €

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi prostorný a světlý apartmán, který je ideální pro rodinné bydlení, rekreační pobyty i jako výhodná investice. Nemovitost se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem, v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb a jen několik minut chůze od písečné pláže. Díky promyšlené dispozici, velkorysým prostorám a kompletnímu zázemí nabízí komfortní bydlení bez kompromisů. Po vstupu do apartmánu vás přivítá útulný obývací pokoj, který je ideálním místem pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Samostatná obytná kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i posezení u společného stolu. Noční část tvoří dvě prostorné ložnice s manželskými postelemi, třetí pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a dvě koupelny, přičemž jedna z nich je součástí hlavní ložnice a zajišťuje maximální komfort a soukromí. Největší předností této nemovitosti je prostorná obytná terasa, která se stane vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, letní obědy i večerní posezení s rodinou nebo přáteli. Další balkon zajišťuje dostatek denního světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostředím. Součástí nabídky je také soukromá garáž, vlastní parkovací místo a sklep, což jsou velmi ceněné benefity, které výrazně zvyšují komfort každodenního života i hodnotu celé nemovitosti. Díky těmto výhodám je apartmán vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investice s vysokým potenciálem pronájmu. Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo. Okouzlí vás dlouhými písečnými plážemi, čistým mořem, upravenou promenádou, cyklostezkami, restauracemi s místní gastronomií i příjemnou atmosférou typického italského pobřeží. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu a výborná poloha zajišťuje pohodlný život po celý rok. Region Abruzzo je jedinečný tím, že spojuje moře, hory i historická města. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do centra Říma se pohodlně dostanete za pouhé dvě hodiny a během přibližně jedné hodiny můžete navštívit horské oblasti a lyžařská střediska. Právě tato kombinace dělá z Abruzza jedno z nejzajímavějších míst pro život i investici v celé Itálii. Našim klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Naše desetiletá zkušenost v této oblasti je zárukou spokojenosti. Česká delegátky vás provedu celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií i následnou správou nemovitosti. V případě zájmu zajistíme také pomoc s pronájmem apartmánu a rádi vám doložíme reference našich spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si díky našim službám již splnili sen o vlastním bydlení u italského moře. Pokud hledáte prostorný apartmán s velkou terasou, dvěma koupelnami, garáží, parkovacím místem a výbornou polohou nedaleko moře, představuje tato nabídka výjimečnou příležitost spojit kvalitní bydlení s bezpečnou investicí do budoucna. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena bytu	230 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30568
Datum aktualizace	22.07.2026
K dispozici od	16.07.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	111
Plocha balkónu m^2	10
Plocha terasy m^2	20
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	16.07.2026
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz