REALITY PRORADOST





Prodej bytu 4+1 83 m² s balkonem na ulici Josefy Faimonové v Brně - Líšni, byt 4+1 83 m² Brno

Josefy Faimonové, Brno, Brno-město

5 490 000 Kč

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pěkný prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+1, 83m2 s balkonem v 6NP s výtahem. Byt se nachází na ulici Josefy Faimonové v Brně Líšni. Bytový dům prošel revitalizací, dále jsou plánované nové balkóny v celém domě. Celková plocha bytu činí 83m2, předsíň 13,45m2, kuchyně 9,34m2, obývací pokoj 20,30m2, pokoje 12,02m2, 12,02m2, 9,11m2, koupelna 2,85m2, WC 1,03m2, balkon 4,77m2, sklep 2,76m2. Byt je útulný, prostorný a prošel menšími úpravami. V bytě se nachází 4 vestavěné skříně, takže je zde dostatek úložného prostoru. Část vybavení bytu zůstává po domluvě a je součástí ceny. Náklady na byt včetně fondu oprav jsou cca 6.000Kč. Byt je volný po domluvě. Před domem se nachází velké parkoviště, zastávka MHD přímo do centra, zastávka je pěšky cca 5minut od domu. V blízkosti domu se nachází restaurace, dětské hřiště, lékař, školka, školka, potraviny. Líšeň je známá svými lesy, lomem a Velkou Klajdovkou ze které vede stezka do Lama-centrum Hády kam si můžete udělat výlet, stejně jako do Mariánského údolí které se nachází v blízkosti Líšně. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře, financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme. Prohlídky možné po domluvě.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Poznámka	+ provize, neplatíte daň z nabytí nemovitosti
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Josefy Faimonové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16045

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	83
Plocha balkónu m^2	4
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz