REALITY PRORADOST





Prodej bytu 4+1 s parkovacím stáním v Třebíči, byt 4+1 Třebíč parkovací stání

Karlovo nám. 25, Třebíč, Třebíč

3 022 025 Kč

Nabízím k prodeji exkluzivní ateliér č. 401 o velikosti 4+1 v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. č. p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento impozantní ateliér o podlahové ploše 136 m², nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníky. Součástí ateliéru je parkovací stání č. 4 v podzemním patře domu. Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 3.022.025,- Kč. Zbylá anuita (75 % ve výši 8.067.975,- Kč je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 38.904.723,- Kč, splátky jsou vypočítány na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitostí činí 11.090.000,- Kč. Družstevní byty jsou zpět a díky způsobu financování opět roste jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmů a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek. V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou roste váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt. Již při vstupu do ateliéru zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí. Ateliér, dispozice 4+KK o velikosti 135,70 m2. 3 neprůchozí pokoje, kuchyně s obávacím pokojem o velikosti 36 m2. Koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, druhá koupelna. Jediný byt na patře, samostatný vstup. Výhled na Hrádek. Ateliér se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou a parkovacím místem pro vaše vozidlo, které je zahrnuto v ceně bytu. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy. Tento ateliér je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti. Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, najdeme Vám spolehlivého nájemníka. Nově zrekonstruovaný měšťanský dům přímo na Karlově náměstí v Třebíči poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebíče. Aktuálně nabízíme k prodeji 7 jednotek různých velikostí. Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním či úschovou nadbytečných předmětů si nemusíte lámat hlavu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 022 025 Kč
Poznámka	Při koupi hradíte pouze 25% ceny bytu.

Mgr. Lenka Ebied
Tel.: +420 723 060 970
E-mail: ebied@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 24062
https://reality-proradost.cz/reality/24062/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Anuita	8067975 Kč

LOKALITA

Obec	Třebíč
Ulice	Karlovo nám.
č. domovní / č. orientační	31 / 25

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	24062
Datum aktualizace	18.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	891
Užitná plocha m^2	136
Celková podlahová plocha m^2	136
Počet garáží	1
Elektřina	120 V, 230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Rok kolaudace	1835
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Lenka Ebied
Tel.: +420 723 060 970
E-mail: ebied@reality-proradost.cz