



Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví v Rakovníku, byt 4+1 OV Rakovník

Pod Nemocnicí, Rakovník, Rakovník

5 250 000 Kč

Prodej vzdušného, vkusného, prostorného bytu, o velikosti 4+1, 86m² s lodžii 6m², sklep 20m², ve 3.nadzemním podlaží bez výtahu v ulici Pod Nemocnicí v Rakovníku. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba s velkou skříní, obývací místnost situovaná na jižní stranu s přímým vstupem na širokou šesti-metrovou lodžii s nádherným výhledem do krajiny, a na golfové hřiště, prostorná kuchyň s jídelním koutem a chlazenou spíží na severní stranu, ložnice s vestavěnou skříní situovanou na jižní stranu, dětský pokoj na západní stranu, pokoj pro hosty, prostorná koupelna s vanou a samostatné WC. Na chodbě společná lodžie pro 1. patro. Všechny místnosti mají samostatný vstup z chodby. Topení samostatnou plynovou kotelnou pro jeden dům, který se používá i na ohřev teplé vody. K bytu náleží velký sklep 20m², který je možný využít jako posilovna, klubovna, nebo dílna, u domu více možností parkování. K dispozici nové zařízení kuchyně- nová kuchyňská linka se všemi spotřebiči. V Rakovníku je velmi dobrá občanská vybavenost(škola, školka, pošta, nemocnice, supermarket). Nájezd na dálnici Praha-Karlovy Vary 10Km do Prahy autem 40minut.

CENA

Cena bytu	5 250 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Rakovník
Ulice	Pod Nemocnicí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22765
Datum aktualizace	11.06.2024
K dispozici od	11.06.2024

Radka Brožová

Tel.: +420 603 165 697

E-mail: brozova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22765

<https://reality-proradost.cz/reality/22765/>

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	409
Užitná plocha m ²	106
Celková podlahová plocha m ²	106
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha zahrady m ²	6
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	11.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.