



# Prodej bytu 4+1 Vietnamská Ostrava - Poruba, prodej bytu 4+1 v os. ul. Vietnamská Ostrava - Poruba

Vietnamská, Ostrava, Ostrava-město

## cena u makléře

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vl. s dispozicí 4+1. Tato nemovitost se nachází na ulici Vietnamská, v Ostravě - Porubě. Byt nabízí veškerý komfort pro pohodlný rodinný život. Celková podlahová plocha bytu činí 65m<sup>2</sup>, z toho 59m<sup>2</sup> je užitná plocha. Při vstupu do bytu máte v chodbě krásnou velkou vestavěnou skříň. Byt má k dispozici dvě lodžie a také sklep. Panelový dům, prošel kompletní revitalizací je ( zateplen, nové výtahy, voda v plastu, okna v plastu, kuchyň nová elektřina, kamerový systém ). V okolí naleznete školy, školky, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb, MHD a spoustu zeleně. Pokud jde o dopravu, tato nemovitost je dobře dostupná. V blízkosti se nachází autobusové a tramvajové spoje, dálnice a silnice a také to máte zde kousek na Svinovské nádraží. Celkové náklady pro tři osoby činí 4 814Kč z toho je FO je ve výši 1890,-Kč.Celkově lze říci, že tato nemovitost nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi. Bezpečnost, rodinná atmosféra a dostatek vybavení pro děti jsou zde zajištěny. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Vietnamská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	19446
Datum aktualizace	02.04.2024

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	65
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	65
Počet lodžii	2
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	04.09.2023
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	7

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.