REALITY PRORADOST





Prodej bytu 4+kk s terasou a garážovým stáním v Olomouci Na Tabulovém vrchu.

Na Tabulovém vrchu, Olomouc, Olomouc

13 390 000 Kč

Prodej moderního bytu 4+kk s prostornou terasou a garážovým stáním – Olomouc, Na Tabulovém vrchu. Hledáte komfortní bydlení ve městě, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a skvělou dostupnost? Právě pro vás je určen tento výjimečný byt o dispozici 4+kk ve vyhledávané lokalitě Na Tabulový vrchu v Olomouci. Dominantou bytu je velká slunná terasa, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci po práci i posezení s rodinou a přáteli. Moderně řešený interiér nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova. Byt je o dispozici 4+kk a o výměře 120 m2, terasa je o výměře 30 m2. K bytu náleží komora v přízemí domu o velikosti 3 m2 a garážové stání. Byt se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem. V bytě je prostorná chodba s vestavěnými skříněmi. Z chodby se vstupuje do světlého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje i z kuchyně je vstup na terasu. Za obývacím pokojem je ložnice rovněž se vstupem na terasu. Dva neprůchozí pokoje jsou umístěny stranou od obývacího pokoje a nabízí obyvatelům bytu soukromí. V bytě je velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a místem na pračku a sušičku. WC je zvlášť s malým umyvadlem. V bytě je k dispozici komora. Součástí prodeje je také garážové stání, umístěné v přízemí domu, díky kterému budete mít vždy pohodlné a bezpečné parkování. Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje, MHD, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Lokalita Tabulový vrch patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční části Olomouce díky kombinaci klidného prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Hlavní přednosti bytu: - dispozice 4+kk - prostorná terasa - garážové stání - vyhledávaná lokalita Tabulový vrch - výborná dostupnost MHD - kompletní občanská vybavenost v okolí - ideální pro rodinné bydlení Neváhejte si domluvit prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto jedinečného bydlení, které spojuje komfort městského života s příjemným a klidným prostředím.

CENA

Cena bytu	13 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Na Tabulovém vrchu

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30206
https://reality-proradost.cz/reality/30206/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30206
Datum aktualizace	20.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	955
Užitná plocha m^2	120
Celková podlahová plocha m^2	120
Plocha terasy m^2	30
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2007
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz